



# Gradnja nove športne dvorane - JVIZ OŠ Dobrepolje

**Investicijski program**

Verzija : April 2018



RRA LUR

regionalna razvojna agencija  
ljubljanske urbane regije



---

<b>Naziv projekta:</b>	<b>Gradnja nove športne dvorane - JVIZ OŠ Dobropolje</b>
<b>Vrsta dokumentacije:</b>	<b>Investicijski program</b>
<b>Naročnik:</b>	<b>Občina Dobropolje</b> Videm 35 1312 Videm - Dobropolje
<b>Izdelovalec dokumenta:</b>	<b>Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije</b> Tehnološki park 19 1000 Ljubljana
<b>Odgovorna oseba:</b>	mag. Lilijana Madjar, direktorica
<b>Dokument pripravil:</b>	mag. Marjeta Sternad Kuharič, vodja projektov
<b>Verzija:</b>	<b>April 2018</b>



## Kazalo vsebine

<b>1.</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>7</b>
1.1.	Uvodno pojasnilo.....	7
1.2.	Predstavitev investitorja.....	7
1.3.	Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije .....	8
<b>2.</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>11</b>
3.1.	Osnovni podatki o investitorju.....	11
3.2.	Izdelovalec investicijskega programa.....	12
3.3.	Upravljavec novozgrajene infrastrukture.....	13
<b>4.</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....</b>	<b>14</b>
4.1.	Analiza stanja športa na ravni Slovenije.....	14
4.2.	Analiza stanja v občini Dobropolje.....	17
4.3.	Cilji investicije .....	19
4.4.	Usklajenost projekta z razvojnimi dokumenti na ravni EU in Slovenije.....	20
<b>5.</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV.....</b>	<b>23</b>
<b>6.</b>	<b>TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>25</b>
6.1.	Strateška analiza variant.....	25
6.1.1.	Varianta 1: »Brez investicije«.....	25
6.1.2.	Varianta 2: »Z investicijo«.....	25
6.2.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	26



<b>7.</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....</b>	<b>36</b>
<b>8.</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO NA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO .....</b>	<b>37</b>
<b>9.</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE, KI VSEBUJE TUDI IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI .....</b>	<b>39</b>
<b>9.1.</b>	<b>Lokacija projekta.....</b>	<b>39</b>
<b>9.2.</b>	<b>Urejanje s prostorskimi dokumenti.....</b>	<b>40</b>
<b>10.</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKOD, KADAR JE PRIMERNO .....</b>	<b>41</b>
<b>11.</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI .....</b>	<b>44</b>
<b>11.1.</b>	<b>Vodenje projekta .....</b>	<b>44</b>
<b>11.2.</b>	<b>Terminski plan izvedbe projekta .....</b>	<b>45</b>
<b>12.</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA...46</b>	
<b>12.1.</b>	<b>Opredelitev virov financiranja .....</b>	<b>46</b>
<i>12.1.1.</i>	<i>Eko sklad.....</i>	<i>46</i>
<i>12.1.2.</i>	<i>Sredstva ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.....</i>	<i>48</i>
<i>12.1.3.</i>	<i>Sredstva Fundacije za šport .....</i>	<i>48</i>
<i>12.1.4.</i>	<i>Lastna sredstva občine .....</i>	<i>48</i>
<b>12.2.</b>	<b>Struktura financiranja projekta.....</b>	<b>49</b>
<b>13.</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>52</b>
<b>13.1.</b>	<b>Osnovne predpostavke za izdelavo analize stroškov in koristi.....</b>	<b>52</b>
<b>13.2.</b>	<b>Prihodki projekta .....</b>	<b>52</b>
<b>13.3.</b>	<b>Stroški projekta.....</b>	<b>53</b>
<b>13.4.</b>	<b>Izračun prispevka skupnosti.....</b>	<b>54</b>
<b>14.</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER</b>	



<b>IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....</b>		<b>55</b>
<b>14.1.</b>	<b>Ekonomska analiza projekta .....</b>	<b>55</b>
<b>14.2.</b>	<b>Eksterne koristi projekta.....</b>	<b>56</b>
<b>14.3.</b>	<b>Rezultati finančne in ekonomske analize .....</b>	<b>57</b>
14.3.1.	<i>Doba vračanja investicijskih sredstev projekta.....</i>	57
14.3.2.	<i>Neto sedanja vrednost projekta .....</i>	57
14.3.3.	<i>Interna stopnja donosa projekta .....</i>	58
14.3.4.	<i>Relativna neto sedanja vrednost.....</i>	58
<b>15.</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>59</b>
<b>15.1.</b>	<b>Analiza občutljivosti.....</b>	<b>59</b>
<b>15.2.</b>	<b>Kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj.....</b>	<b>60</b>
<b>16.</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>64</b>
<b>17.</b>	<b>PRILOGE.....</b>	<b>65</b>
<b>17.1.</b>	<b>Priloga 1: Amortizacijski načrt odplačevanja kredita .....</b>	<b>65</b>
<b>17.2.</b>	<b>Priloga 2: Finančna pokritost projekta .....</b>	<b>65</b>
<b>17.3.</b>	<b>Priloga 3: Finančna in ekonomska analiza projekta .....</b>	<b>65</b>
<b>17.4.</b>	<b>Priloga 4: Sklep o potrditvi IP .....</b>	<b>65</b>

## Kazalo slik

Slika 1: Udeleženci športne vadbe po mesecih .....	18
Slika 2: Udeleženci športne vadbe po programih .....	19
Slika 3: Tloris pritličja .....	31
Slika 4: Tloris nadstropja .....	32
Slika 5: Prerez A .....	33
Slika 6: Prerez B .....	34
Slika 7: Vizualni pogled nameravane gradnje.....	35
Slika 8: Lokacija investitorja .....	39
Slika 9: Lokacija nameravane investicije .....	40
Slika 10: Organizacijska shema projekta .....	44
Slika 11: Struktura financiranja projekta, varianta A .....	50
Slika 12: Struktura financiranja projekta, varianta B .....	50



## Kazalo tabel

Tabela 1: Struktura financiranja, Varianta A in Varianta B.....	10
Tabela 2: Skupna letna realizacija po LPŠ.....	23
Tabela 3: Ocenjena vrednost projekta, stalne cene marec 2018, v EUR .....	37
Tabela 4: Ocenjena vrednost projekta, tekoče cene, v EUR .....	38
Tabela 5: Povzetek predvidenih vplivov na okolje.....	43
Tabela 6: Okvirni terminski plan izvajanja projekta.....	45
Tabela 7: Višina nepovratne finančne spodbude Eko sklada .....	47
Tabela 8: Struktura financiranja, Varianta A in Varianta B.....	49
Tabela 9: Dinamika financiranja, Varianta A .....	51
Tabela 10: Dinamika financiranja, Varianta B .....	51
Tabela 11: Stroški obratovanja in vzdrževanja nove dvorane.....	53
Tabela 12: Izračun prispevka skupnosti .....	54
Tabela 13: Finančna in ekonomska neto sedanja vrednost projekta .....	57
Tabela 14: Finančna in ekonomska interna stopnja donosnosti .....	58
Tabela 15: Finančna in ekonomska relativna neto sedanja vrednost.....	58
Tabela 16: Analiza občutljivosti izbranih spremenljivk in vpliv na ekonomski kazalnik.....	60
Tabela 17: Matrika tveganj.....	62



## **1. Uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom predhodno izdelane investicijske dokumentacije**

### **1.1. Uvodno pojasnilo**

Občina Dobrepolje je pristopila k izgradnji nove športne dvorane. Trenutna šolska telovadnica je premajhna in dotrajana ter popolnoma neprimerna za aktualno športno aktivnost v občini.

Za predmetni projekt je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta, občina se je odločila nadaljevati investicijo in z vidika investicijske dokumentacije naročila izdelavo investicijskega programa.

### **1.2. Predstavitev investitorja**

Investitor v gradnjo nove športne dvorane je občina Dobrepolje.

Občina Dobrepolje se razprostira na območju dveh med seboj povezanih kraških dolin, ki ležita med Malo goro in Tisovško planoto Dobrepoljske in Struške doline. Občina je pričela z delom 1.1.1995, njena površina je 103 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 67. mesto.

Obseg sedanje občine je približno enak obsegu, ki ga je imela občina pred letom 1960, ko je bila le - ta ukinjena. Občina meji na Občine Grosuplje, Ivančna Gorica, Žužemberk, Kočevje, Ribnico in Velike Lašče.

Statistični podatki za leto 2017 kažejo o tej občini tako sliko (vir podatkov: SURS, 22.3.2018):

Konec leta 2017 je imela občina la občina 3.891 prebivalcev (od tega 2.018 moških in 1.873 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 129. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 38 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Povprečna starost občanov je bila 42,3 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,6 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 120 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 123). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu



kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, v šolskem letu 2016/2017 ju je obiskovalo 166 otrok. V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2016/2017 izobraževalo 366 učencev.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 62% zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (58 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo decembra 2017 6,6% registriranih brezposelnih oseb, to je manj kot na ravni Slovenije (9,0%).

Povprečna mesečna neto plača je v občini znašala 867 EUR, kar predstavlja 82% povprečne plače na ravni Slovenije.

### **1.3. Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije**

Občina Dobropolje je januarja 2018 pristopila k izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). V DIIP sta bili obravnavani dve alternativni: Varianta 1: »Brez investicije« in Varianta 2: »Z investicijo«.

Pri izboru alternativ se je izhajalo iz osnovne predpostavke, da morata obe alternativni zagotavljati varno in energetske učinkovito obratovanje in uporabo prostorov športne dvorane v občini Dobropolje, s čimer se zagotavljajo osnovni pogoji za izvajanje programov šolskega športa, športnih aktivnosti klubov, društev in rekreativnih športnikov ter posledično razvoj športa in rekreacije v občini. Ugotovljeno je bilo, da je gradnja športne dvorane nujno potrebna in edina izvedljiva možnost, ki omogoča spodbudno okolje za razvoj športa, občine in družbe nasploh.

Vrednost investicije je bila ocenjena po tekočih cenah na 3.316.881 EUR z DDV. Predvideni viri financiranja so bili iz naslova sredstev Eko sklada, sredstev MIZŠ, sredstev Fundacije za šport ter kreditnih in lastnih sredstev.

Predviden terminski plan je opredelil trajanje investicije v letih 2018 in 2019.





## 2. Povzetek investicijskega programa

Občina bo gradila novo športno dvorano površine do 2.450 m<sup>2</sup>.

**Cilji** načrtovane investicije so:

- zagotavljanje rasti športne kulture in ozaveščenosti občanov,
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev,
- zagotovitev minimalnih pogojev za izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, športne vzgoje v šoli in druge ciljne skupine ter za rekreativne dejavnosti občanov,
- pridobitev prostorov za izvajanje kulturnih, športnih in izobraževalnih prireditev, ki imajo pozitiven učinek na kulturni in gospodarski razvoj in prispevajo h kakovostnejšemu življenju na podeželju,
- krepiti društveno življenje, interesno združevanje krajanov in spodbujanje k dejavnostim v prostoru ter inovativnosti prebivalcev,
- motivirati tu živeče in s tem ohranjati poseljenost na tem območju,
- povečanje kakovosti življenja posameznika in skupnosti.

Športna dvorana bo v osnovi služila kot dvorana za športne, šolske in izven šolske dejavnosti ter skupne kulturne in sorodne prireditve. Grajena bo tako, da bo ustrezala karakteristikam, ki uvrščajo stavbe v kategorijo skoraj nič-energijskih javnih stavb.

Predvideni objekt bo prostostoječ, v večini tloris enoetažen (dvorana), servisni del pa je dvoetažen. V pritličju se nahajajo dvorana, garderobe s tuši, sanitarije za obiskovalce, sanitarije za funkcionalno ovirane osebe, shrambe športnih rekvizitov, kabineti, stopnišče, prostor za čistila. Iz hodnika v pritličju vodijo stopnice v nadstropje, kjer se nahajajo še ostali spremljajoči prostori namenjeni tudi zunanjim uporabnikom: dve mali dvorani z garderobami in sanitarijami, prostor za hladilno/ogrevalno/prezračevalno tehnologijo ter balkon s tribunami.

Projekt bo vodila Občina Dobropolje, kot vodja projekta je imenovan mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave.

Investicijska vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.812.764 RUR brez DDV oziroma 3.431.572 EUR z DDV.

Projekt bo financiran iz različnih virov financiranja:

- Sredstva Eko sklada,



- sredstva Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport,
- sredstva Fundacije za šport,
- lastna sredstva občine.

Glede na opredeljene možne vire financiranja je struktura financiranja projekta opredeljena v dveh variantah:

- Varianta A: Sredstva Eko sklada v višini, ki ustreza I. razredu energijske učinkovitosti stavbe (400 EUR/m<sup>2</sup>),
- Varianta B: Sredstva Eko sklada v višini, ki ustreza II. razredu energijske učinkovitosti stavbe (310 EUR/m<sup>2</sup>),

Tabela 1: Struktura financiranja, Varianta A in Varianta B


*Tekoče cene, v EUR*

<b>Vir financiranja</b>	<b>Varianta A</b>	<b>Varianta B</b>
Eko sklad	980.000	759.500
MIZŠ - razpis	200.000	200.000
Fundacija za šport	85.000	85.000
Kredit	1.800.000	1.800.000
Lastna sredstva občine	366.572	587.072
<b>Skupaj</b>	<b>3.431.572</b>	<b>3.431.572</b>



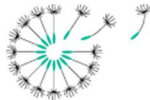
### 3. Osnovni podatki o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb

#### 3.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	<b>Občina Dobropolje</b> 
Naslov:	Videm 35, 1312 Videm - Dobropolje
Telefon:	01/ 788 02 81
E-pošta:	obcina.dobropolje@siol.net
Matična številka:	5886252000
Davčna številka:	SI57506396
Vodja projekta:	mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave
Zakoniti zastopnik:	Janez Pavlin, župan
Žig in podpis:	




### 3.2. Izdelovalec investicijskega programa

Naziv:	<b>Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije</b>  <b>RRA LUR</b> <small>regionalna razvojna agencija ljublanske urbane regije</small>
Naslov:	Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana
Telefon:	01/30 61 902
Faks:	01/30 61 903
E-pošta:	<a href="mailto:lur@ljubljana.si">lur@ljubljana.si</a>
Matična številka:	1584758
Davčna številka:	SI36213250
Vodja projekta:	mag. Marjeta Sternad Kuharič, vodja projektov
Zakoniti zastopnik:	mag. Lilijana Madjar, direktorica
Žig in podpis:	



### 3.3. Upravljavec novozgrajene infrastrukture

Naziv:	<b>Občina Dobropolje</b> 
Naslov:	Videm 35, 1312 Videm - Dobropolje
Telefon:	01/ 788 02 81
E-pošta:	obcina.dobropolje@siol.net
Zakoniti zastopnik:	Janez Pavlin, župan
Žig in podpis:	



#### **4. Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti**

##### **4.1. Analiza stanja športa na ravni Slovenije**

Številni kazalniki (delež športno dejavnih prebivalcev, število športnih organizacij, število medalj na največjih tekmovanjih, nove vadbene in tekmovalne športne površine itd.) kažejo, da je šport v Republiki Sloveniji v zadnjih 15 letih doživel vsestransko rast in kakovostni razvoj.

Pomembno so k temu pripomogli ukrepi države in lokalnih skupnosti. Drugi podporni dejavniki so bili vloga športa na različnih družbenih področjih (zlasti vzgojnoizobraževalni sistem), samoiniciativa društvene organiziranosti športa, razmah zasebnosti v športu, interes prebivalcev in slovenskega gospodarstva za zasebno financiranje športa.

Slovenci smo prvi glede na uporabo naravnih športnih površin in eni najbolj športno dejavnih prebivalcev Evropske unije. Športno dejavnih je 64 % prebivalcev, redno pa se s športom ukvarja 39 % prebivalcev (vir: Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023).

V nadaljevanju so izpostavljeni nekateri segmenti športa in njihovo stanje na ravni države, ki so povzeti iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023.

##### Šport v vzgojno-izobraževalnem sistemu

V slovenskih vrtcih se področje, ki je del kurikula za vrtce, imenuje gibanje; v celotni navpičnici vzgojno-izobraževalnega sistema pa imajo učenci in dijaki obvezen predmet šport oziroma športna vzgoja v različnem obsegu tedenskih ur (1 do 3 ure po 45 minut). Na prvih dveh stopnjah bolonjskega študija so predmeti z različnimi poimenovanji, ki vključujejo športne vsebine, vključeni le v nekatere študijske programe kot izbirni predmeti.

Šolska predmeta šport oziroma športna vzgoja predstavljata edino redno športno dejavnost za celotno populacijo otrok (od 6. do 15. leta) ter za velik delež mladine (nekaj več kot 95% mladih med 15. in 17. letom oziroma okrog 80 % mladih med 17. in 19. letom), zato sta njuna obseg in kakovost izjemnega pomena za zdrav razvoj, oblikovanje zdravega življenjskega sloga in ustrezno socializacijo otrok in mladine. V preteklem desetletju se je prvič zmanjšalo število ur športne vzgoje v nekaterih tehniških in poklicnih šolah, z uvedbo bolonjske reforme je bila iz rednih študijskih programov izključena športna vzgoja, kar je v popolnem nasprotju s



potrebami današnje mladine. Med otroki in mladino je vse bolj prisoten t.i. sedeči način življenja, izjemno se povečuje delež prekomerno težkih in debelih, zmanjšuje pa se njihova gibalna kompetentnost. Strateški cilji, ki bi jih naj uresničilo ministrstvo, pristojno za izobraževanje, do leta 2023, so zato usmerjeni v zagotavljanje ustrezne količine vadbe za vse otroke in mladino ter izboljšanje njene kakovosti.

#### Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine

V preteklem desetletju zaznavamo izrazit porast deleža otrok in mladostnikov s prekomerno telesno težo, upadajo pa tudi gibalne sposobnosti, posebej tiste, ki so povezane z dalj časa trajajočim delom, zato so strateški cilji do leta 2023 usmerjeni v dnevno zagotavljanje vsaj ure dovolj intenzivne in kakovostno vodene športne vadbe.

Zaradi vpliva gibanja in športa na različne vidike razvoja mladega človeka je v nacionalnem programu športa 2014–2023 izpostavljena prednostna skrb za vse pojavne oblike športne dejavnosti otrok in mladine. S temi programi se želijo uresničevati priporočila številnih resolucij, npr. Priporočil Svetovne zdravstvene organizacije, ki zahtevajo, da mora imeti vsak otrok in mladostnik vsaj uro kakovostne športne vadbe dnevno. Zato je nujno aktivno vključevanje različnih področij: šolstva (redni pouk, športni dnevi, interesni športni programi in šolska športna tekmovanja; skrb za šolanje mladih športnikov), zdravja (politike prehranjevalnih navad), prometa (zagotavljanje varnih poti, ki naj omogočajo dostop v šolo peš, s kolesom, skirojem ali rolerji), dela, družine in socialnih zadev (omogočanje družinskega prostočasnega udejstvovanja), turizma (brezplačna ponudba v turističnih središčih).

#### Športna rekreacija

Športna rekreacija je smiselno nadaljevanje obvezne in prostočasne športne vzgoje, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijskih športnih dejavnosti ter prav tako programov tekmovalnega športa (športniki naj bi po zaključeni tekmovalni karieri ostali športno dejavni). Predstavlja športno dejavnost odraslih vseh starosti oziroma družin s ciljem ohranjanja zdravja, dobrega počutja in vitalnosti, druženja, tekmovanja ali zabave.

Športna rekreacija zato predstavlja dejavno, koristno in prijetno izpopolnjevanje dnevnega, tedenskega in letnega prostega časa ljudi.

V preteklem desetletju beležimo pomemben razvoj športne rekreacije. Športna dejavnost Slovencev se je zvišala; zaradi vpliva mater na preživljanje prostega časa družine je zlasti pomembna številčnejša navzočnost žensk v športni rekreaciji. Povečala se je tudi ponudba programov športne rekreacije. Tukaj je gibalno razvoja zlasti zasebna ponudba. Vendar ne smemo prezreti, da športna rekreacija temelji na finančnih prispevkih prebivalstva, zato v preteklosti niso bili vzpostavljeni pogoji za enak dostop do nje vsem prebivalcem Republike Slovenije.



### Šport starejših

Po demografskih napovedih bo do leta 2060 vsak tretji prebivalec Republike Slovenije starejši od 65 let, skoraj vsak sedmi prebivalec pa bo starejši od 80 let. Po drugi strani se število mladih zmanjšuje. Staranje družbe bo imelo neizogibne družbene spremembe, zato šport starejših, kljub temu, da vsebinsko sodi med športno rekreacijo, izpostavljam v ločenem poglavju, saj bo v prihodnosti predstavljalo pomembno področje razvoja športa in širše družbe.

Šport starejših lahko opredelimo kot športno-rekreativno dejavnost ljudi nad 65. letom starosti. To je običajno obdobje, ko se ljudje upokojijo, zaradi staranja pa se spremenijo nekatere biološke lastnosti človekovega organizma, zato starejši pogosteje obolevajo. Za družbo lahko predstavlja šport starejših pomembno sredstvo za zmanjševanje izdatkov za javno zdravstveno blagajno, saj učinki kakovostne telesne vadbe zmanjšujejo obolevnost.

Delež starejših, ki se ukvarjajo s športom, se je v preteklem desetletju dvignil na 38 %, vendar pa je ta delež izrazito nižji kot v starostni skupini prebivalcev med 55 in 64 letom, ki znaša 62,3 %.





## 4.2. Analiza stanja v občini Dobrepolje

Objekt je omenjan v vseh večjih prostorskih in investicijskih dokumentih že preko 30 let. V letih 2009 in 2010 je Občina Dobrepolje izvedla javni natečaj celostne ureditve območja JVIZ OŠ Dobrepolje, ki poleg 39 let stare šole s telovadnico in vrtca, zajema tudi novi vrtec, novo biomasno kotlovnico (že izvedeno v letu 2017) ter novo večnamensko športno dvorano.

Trenutna šolska telovadnica je premajhna in dotrajana. Telovadnica je bila predana v uporabo osnovni šoli v letu 1979, torej bo v naslednjem letu doživela že 40–letnico obratovanja. To niti ne bi bil največji problem, če ne bi bila premajhna in popolnoma neprimerna za aktualno športno aktivnost v občini.

Prezasedenost terminov: V ZŠO Dobrepolje se združuje preko 850 aktivnih športnikov v občini. Na žalost jih ima le tretjina možnost uporabe telovadnice, saj so termini polno zasedeni. Društva in klubi morajo za lastno delovanje uporabljati kulturne, gasilne domove ter športne objekte v sosednjih občinah. Popoldanske aktivnosti za dekleta pa se morajo odvijati celo po šolskih avlah.

Težke razmere za primerno športno vzgojo otrok v OŠ Dobrepolje: Aktualna telovadnica je zvočno zelo neprimerno obdelana, zato je v njej zelo naporno voditi športne aktivnosti. Poleg tega pa se v eno šolsko uro v večini primerov združijo učenci več razredov. Potek športne vzgoje v OŠ zagotovo ni optimalen in motivacijski za otroke in učitelje.

V občini Dobrepolje je prisoten tudi tekmovalni šport (futsal), ki pa mora svoje domače tekme igrati v sosednji občini. Poudariti je potrebno, da je Futsal klub Dobrepolje pred letom in pol postal državni prvak v starostni kategoriji do 17 let in to navkljub slabim pogojem za trening in igranju »domačih« tekem v sosednji občini.

Izgradnja nove športne dvorane v primerni velikosti bi seveda predstavljala ogromen napredek za občino na športnem področju. Z izgradnjo nove športne dvorane zagotovo vidimo priložnost, da se tekmovalni šport razvije tudi na članskem področju in da se mogoče pojavi še kak dodaten tekmovalni šport. Velika priložnost bo tudi za osnovnošolska dekleta, ki imajo trenutno zelo malo ponudbe v popoldanskih aktivnostih. In nenazadnje je to tudi velika priložnost za rekreacijo odraslih, ki v zadnjih letih pridobiva na veljavi. Občina se zaveda pomena zdravega življenjskega sloga v današnjem času in le z izgradnjo nove športne dvorane bo občanom dana možnost vključevanja v športne dejavnosti v primernem objektu in ob primerni uri.

Občina Dobrepolje na področju pokrite športne infrastrukture predstavlja črno liso na širšem območju južno od Ljubljane. Sosednje občine so v zadnjih letih poskrbele za izboljšanje pogojev za ukvarjanje s športom z gradnjo novih, sodobnih, športnih dvoran.

V nadaljevanju je iz dokumenta Analiza izvajanja letnega programa športa v občini Dobrepolje v letu 2017 (GOL - ŠPORT, marec 2018) povzetih nekaj ključnih podatkov o športnem udeleževanju, financiranem na podlagi Letnega programa športa v občini v letu 2017.

Po Zakonu o športu in Nacionalnem programu športa je Letni program športa lokalne skupnosti (v nadaljevanju: LPŠ) ključni izvedbeni dokument občinskega proračuna, ki določi, katera področja športa in v kolikšni meri se bodo sofinancirala iz javnih financ.



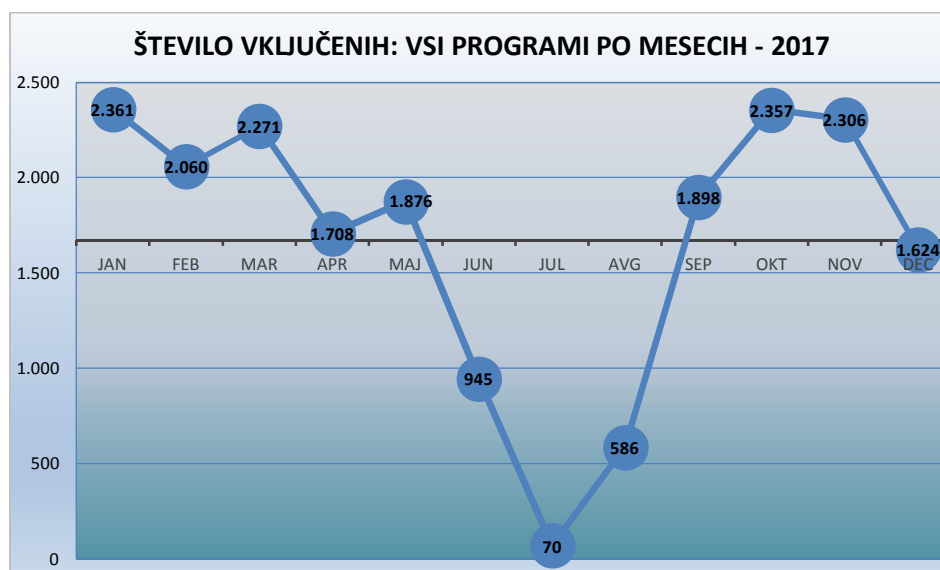
Izvajalci so na javni razpis občine prijavi izvajanje 37 celoletnih športnih programov: od tega 34 netekmovalnega značaja ter 3 tekmovalne programe. Kakovostni šport ni imel prijavljenih programov.

Skupaj je bilo v celoletno vadbo v letu 2017 ob prijavi programov vključenih 654 udeležencev (pri tem ni točnega podatka o večkratni vključenosti posameznikov – ista oseba vključena v več programov istega izvajalca). Prav tako v ta del analize ni vključena osnovnošolska dejavnost, ki izvaja specifične športne programe (promocijski program »Naučimo se plavati« in udeležba šolskih ekip/posameznikov na šolskih športnih tekmovanjih). Osnovnošolska dejavnost je sicer prijavila 21 »programov« s skupaj predvidenih 550 udeležencev (večkratna udeležba posameznikov je evidentna).

V vseh celoletnih programih po poročilih izvajalcev v 2017 je bilo beleženih **20.062** »obiskov« vadbe.

Povprečna mesečna udeležba organizirane športne vadbe je v 2017 znašala **1.672** udeležencev, povprečna dnevna pa 55,0 udeleženca.

Slika 1: Udeleženci športne vadbe po mesecih

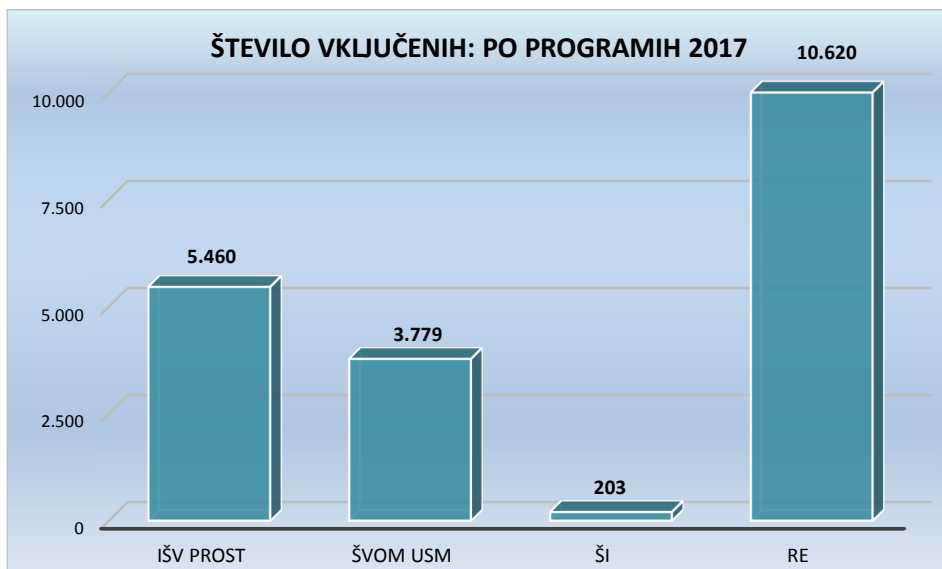


Vir: Analiza izvajanja letnega programa športa v občini Dobrepolje v letu 2017; GOL - ŠPORT, marec 2018

Največ udeležencev je po pričakovanjih v skupini športne rekreacije (največ priznanih vadbenih skupin), na drugem mestu pa so programi interesne športne vzgoje otrok in mladine, šele na tretjem pa programi tekmovalnega športa s samo tremi priznanimi skupinami. Razumljivo na dnu najdemo šport invalidov (le en program).



Slika 2: Udeleženci športne vadbe po programih



Vir: Analiza izvajanja letnega programa športa v občini Dobropolje v letu 2017; GOL - ŠPORT, marec 2018

Skupni letni fond (= priznано število ur za športne programe po LPŠ/JR) je za leto 2017 znašal 2.656 ur, skupna letna realizacija je bila **2.590 ur**.

#### 4.3. Cilji investicije

Da lahko analiziramo umestitev projekta v razvojne dokumente na ravni Evropske unije in na nacionalni ravni, moramo najprej opredeliti cilje projekta.

**Cilji** načrtovane investicije so:

- zagotavljanje rasti športne kulture in ozaveščenosti občanov,
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev,
- zagotovitev minimalnih pogojev za izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, športne vzgoje v šoli in druge ciljne skupine ter za rekreativne dejavnosti občanov,
- pridobitev prostorov za izvajanje kulturnih, športnih in izobraževalnih prireditev, ki imajo pozitiven učinek na kulturni in gospodarski razvoj in prispevajo h kakovostnejšemu življenju na podeželju,
- krepiti društveno življenje, interesno združevanje krajanov in spodbujanje k dejavnostim v prostoru ter inovativnosti prebivalcev,
- motivirati tu živeče in s tem ohranjati poseljenost na tem območju,
- povečanje kakovosti življenja posameznika in skupnosti.



#### 4.4. Usklajenost projekta z razvojnimi dokumenti na ravni EU in Slovenije

Zdravje in telesna dejavnost sta tako tesno povezana, da je izboljšanje telesne dejavnosti ključni del Bele knjige o strategiji za Evropo glede vprašanj v zvezi s prehrano, prekomerno telesno težo in debelostjo iz leta 2007. Za izvajanje te strategije je več držav članic pokazalo pripravljenost za vlaganje v telesno dejavnost kot načina za izboljšanje zdravja, številne organizacije pa so se zavezale projektom, ki spodbujajo vadbo za boljše zdravje.

Zaradi vpliva gibanja in športa na različne vidike razvoja mladega človeka **Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023** pravi, da je šport temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavne oblike športa.

Z Resolucijo se med drugim zasleduje tudi načelo trajnostnega razvoja. To načelo nacionalni program športa zasleduje predvsem na področju športnih objektov oziroma naravnih površin za šport, kjer se predvideva vzdrževanje in obnavljanje po načelih trajnostnega razvoja, zlasti uravnoteženega ravnanja z okoljem. Z nacionalnim programom športa se želi omejiti možne negativne vplive športa na okolje in družbo ter spodbuditi razvoj športa, ki bo prispeval k trajnostnemu razvoju naše družbe. Ta je tesno povezan s pojmom pozitivne zapuščine športa in temelji na treh stebrih: gospodarskem razvoju, družbenem razvoju in varstvu okolja.

Temeljni cilji Resolucije do leta 2023 so:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije na 70 %,
- v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije za 5 odstotnih točk,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3 %,
- obdržati število vrhunskih športnikov,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Na področju športa EU spodbuja telesno vadbo ter izmenjavo dobrih praks med državami EU in deležniki. Smernice EU za telesno dejavnost (2008) so namenjene medsektorskim nacionalnim politikam. Priporočila Sveta iz leta 2013 v zvezi s telesno dejavnostjo za krepitev zdravja spodbujajo:



- pripravo učinkovitih politik na tem področju,
- spremljanje napredka in trendov na področju telesne vadbe in politik.

Tudi zdravstvena politika EU spodbuja telesno vadbo. Evropska platforma za prehrano, telesno dejavnost in zdravje je forum za obravnavo perečih vprašanj.

**Bela knjiga** – Bela knjiga o športu je bila eden od glavnih prispevkov Evropske komisije na temo športa in njegove vloge v vsakodnevem življenju državljanov Evropske unije (EU).

Priznala je vpliv, ki ga ima lahko šport na druge politike EU. Opredelila je tudi potrebe in posebne značilnosti sveta športa. Odprla je prihodnje možnosti za šport na ravni EU ob upoštevanju zakonodaje EU, načela subsidiarnosti in neodvisnosti športnih organizacij.

Bela knjiga obravnava 3 teme:

- »družbeno vlogo športa«, tj. kaj predstavlja šport kot družbeni pojav,
- »gospodarsko razsežnost športa«, tj. prispevek športa k rasti in ustvarjanju delovnih mest v EU;
- »organizacijo športa«, tj. vlogo javnih, zasebnih, gospodarskih in športnih organizacij in organov pri upravljanju športa.

**Strategija Evropa 2020:** Šport predstavlja 1,76 % deleža v gospodarstvu EU in 2,12 % delovnih mest. Pomembno prispeva k reševanju problema brezposelnosti mladih in socialne vključenosti in je ena od prednostnih tem strategije Evropa 2020. Šport se je v gospodarski krizi pokazal kot odporen sektor.

S predvideno izgradnjo nove športne dvorane v občini Dobropolje se bo vsem navedenim smernicam in določilom v občini zagotovo lažje sledilo. Zagotovljena bo dodatna možnost organiziranja in vključevanja v rekreativne programe, ki bodo preventivno vplivali na počutje in zdravje otrok, mladine in ostalih občanov ter hkrati kvalitetnejši potek šolskega izobraževalnega programa na področju športa. Obenem se bo omogočilo športnikom, rekreativcem in organiziranim rekreativnim in športnim skupinam redno in kakovostnejše izvajanje športnih aktivnosti.

Na tem mestu velja omeniti še dejstvo, da bo novozgrajena športna dvorana skladna z **Akcijskim načrtom za energetske učinkovitost za obdobje 2014 - 2020** (AN URE 2020), kjer si Slovenija, skladno z zahtevami Direktive o energetske učinkovitosti, zastavlja nacionalni cilj izboljšanja energetske učinkovitosti energije za 20 % do leta 2020. Ta cilj je, da raba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio toe (82,86 TWh). To pomeni, da se glede na leto 2012 ne bo povečala za več kot 2 %.

Ukrepi v akcijskem načrtu AN-URE 2020 so načrtovani v sektorjih gospodinjstev, javnem sektorju, gospodarstvu in prometu. Večina ukrepov predstavlja že obstoječe ukrepe, ki so v izvajanju in s katerimi so bili do sedaj vmesni cilji doseženi. Nov akcijski načrt pa prinaša



predvsem v javnem sektorju še nekaj novih ukrepov, saj je treba izpolniti obveznost, da se vsako leto prenove 3 % površine državnih stavb. Cilj države je zagotoviti, da bodo vse nove stavbe, ki so v lasti in rabi javnih organov, skoraj nič energijske od leta 2018, v drugih sektorjih pa od leta 2020. Dodatni ukrepi so predvideni v gospodarstvu, saj je učinkovita raba energije vse bolj pomemben dejavnik izboljševanja konkurenčnosti gospodarstva.

Projekt bo izveden s posebnim poudarkom na visoki energijski učinkovitosti novogradnje ter koriščenju obnovljivih virov energije, tako da gre za izvedbo skoraj nič-energijske stavbe. Ciljna kategorija skoraj nič-energijske stavbe z zahtevami po visoki učinkovitosti stavbe, koriščenju naprednih inženirskih rešitev in visoko kakovostjo del na toplotnem ovoju stavbe ter na energetskega sistema in instalacijah, vpliva pozitivno na dolgoročne stroške obratovanja in vzdrževanja stavbe ter ima izredno pozitivne učinke za uporabnike stavbe ter v širšem smislu za celotno lokalno skupnost.



## 5. Analiza tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev

Izgradnja večnamenske dvorane bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja športnega prostora za izvajanje izobraževalne dejavnosti osnovne šole in vrtca, hkrati pa tudi zadostila v največji možni meri potrebam lokalnega okolja po organizirani športni vadbi in rekreaciji. Šolski prostori bodo urejeni tako, da bodo zadostili veljavnim normativom in standardom. Obstoječa telovadnica pri Osnovni šoli Dobropolje je vsak dan zasedena od 8 ure zjutraj do 22. ure zvečer, od tega v dopoldanskem času za potrebe šolskega pouka, od 15. ure dalje pa za potrebe športne vadbe, ki se odvija v okviru društev. Letno obstoječa telovadnica obratuje okoli 2.600 ur, ob tem pa so predvsem društva prisiljena najemati telovadnice v sosednjih občinah. Ob tem je potrebno dodati, da se na območju občine ustanavljajo še nova športna društva ter nove vrste športne vadbe, tako, da je v bodoče pričakovati še večje povpraševanje po dodatnih terminih za najem telovadnice.

Večnamenska dvorana se bo uporabljala za naslednje namene:

- šolski športni program,
- javni športni program,
- komercialna športna uporaba,
- javne kulturne in zabavne prireditve.

Ocenjujemo, da bo uporaba s strani šole ostala približno na sedanjem nivoju, pri čemer bo vadba potekala v ustreznih prostorih in tudi organizacija pouka bo lažja, ker bo vadba lahko potekala istočasno v dveh enakovrednih vadbenih enotah.

Z vidika športnih programov po Letnem programu športa (LPŠ) je bila v letu 2017 sledeča realizacija:

Tabela 2: Skupna letna realizacija po LPŠ

Program	Št.ur
Programi interesne športne vzgoje otrok in mladine	712
Programi športne vzgoje otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	467
Programi kakovostnega športa	0
Programi športne rekreacije	1279
Programi športa invalidov	132
<b>SKUPAJ realizirano 2017</b>	<b>2.590</b>

Vir: Analiza izvajanja letnega programa športa v občini Dobropolje v letu 2017; GOL - ŠPORT, marec 2018



---

Na podlagi podatkov iz gornje tabele je ocenjeno, da se bo z novo investicijo povečalo število ur vadbe obstoječih skupin, da bodo skupine, ki so doslej vadile v oddaljenih krajih, to lahko počele doma in da se bodo lahko izvajale tudi dejavnosti, za katere v kraju doslej ni bilo prostorskih pogojev. Ocenjeno je, da se bo število vadbenih ur povečalo za 20 %, to je na dobrih 3.000 vadbenih ur na leto.





## 6. Tehnično-tehnološki del

### 6.1. Strateška analiza variant

Za realizacijo zastavljenih ciljev sta v presojo vključeni dve alternativni: Varianta 1: »Brez investicije« in Varianta 2: »Z investicijo«.

Pri izboru alternativ smo izhajali iz osnovne predpostavke, da morata obe alternativni zagotavljati varno in energetsko učinkovito obratovanje in uporabo prostorov športne dvorane v občini Dobropolje, s čimer se zagotavljajo osnovni pogoji za izvajanje programov šolskega športa, športnih aktivnosti klubov, društev in rekreativnih športnikov ter posledično razvoj športa in rekreacije v občini.

#### 6.1.1. Varianta 1: »Brez investicije«

Z neizvedbo investicije nimajo krajani, predvsem otroci in mladina, v kraju nobenih možnosti za športne, kulturne in druge dejavnosti, kar lahko povzroča ali povečuje socialne in druge vzgojne probleme mladih, ki jih je zaznati tudi na podeželju. Z neizvedbo investicije v športno dvorano se tudi oddaljuje ureditev pogojev za šolsko športno vzgojo.

#### 6.1.2. Varianta 2: »Z investicijo«

Z izvedbo investicije bo investitor:

- zagotovil vsakemu posamezniku možnosti za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju,
- zagotovil vsem mladim kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje, ki jim bo skupaj s kakovostnim poukom športa omogočilo pridobiti gibalno kompetentnost na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga,
- zagotovil vsakemu, ki ga to zanima in je za to sposoben, možnost izboljšanja osebnega športnega dosežka z namenom uveljavitve v organiziranem mednarodnem športnem prostoru in možnost javnega priznanja njegove pomembnosti, s čimer bo posledično povečan tudi ugled države v mednarodnem prostoru,
- varoval in spodbujal uveljavljanje moralnih in etičnih vrednot v športu, spoštoval človekovo dostojanstvo in varnost vseh, ki so povezani s športom,
- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjal spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, dejavnega transporta ljudi (pešačenje, kolesarjenje, rolanje ipd.), njihovega druženja in preživljanja prostega časa (igrišča, parki, naravne poti idr.),



- krepil vlogo in pomen športnih društev kot pomembnega dela civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnim delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Gradnja športne dvorane je nujno potrebna in edina izvedljiva možnost, ki omogoča spodbudno okolje za razvoj športa, občine in družbe nasploh.

Predvideni objekt bo prostostoječ, v večini tloris enoetažen (dvorana), servisni del pa je dvoetažen. Poseben poudarek je na energijski učinkovitosti, tako da gre za izvedbo nizkoenergijskega oz. nič energijskega objekta. Z obstoječim objektom šole je dopuščena možnost povezave z nadstrešnico.

Glavni dostop v dvorano in spremljajoče prostore bo v pritličju na S strani, kjer je možnost povezave z osnovno šolo z nadstrešnico/pokritim hodnikom.

V pritličju se nahajajo dvorana, garderobe s tuši, sanitarije za obiskovalce, sanitarije za funkcionalno ovirane osebe, shrambe športnih rekvizitov, kabineti, stopnišče, prostor za čistila.

Iz hodnika v pritličju vodijo stopnice v nadstropje, kjer se nahajajo še ostali spremljajoči prostori namenjeni tudi zunanjim uporabnikom: dve mali dvorani (fitnes ali telovadnica) z garderobami in sanitarijami, prostor za hladilno/ogrevalno/prezračevalno tehnologijo ter balkon s tribunami.

Predvideni objekt bo priključen na javno gospodarsko infrastrukturo.

## 6.2. Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Tehnične značilnosti predvidene gradnje so povzete po izdelanem dokumentu: Šolska športna dvorana, Idejni koncept s tehničnim poročilom in oceno vrednosti investicije, Hoja d.d., november 2017.

### KONSTRUKCIJA

#### Temelji objekta

Objekt naj bo temeljen na armiranobetonski temeljni plošči, na mestih stebrov, ojačani s točkovnimi temelji.

#### Nosilna konstrukcija objekta

Primarna nosilna konstrukcija bo izvedena iz lepljenih lesenih nosilcev in stebrov, sekundarna obodna konstrukcija pa bo izvedena z lesenimi stenski paneli debeline 20cm ter z lesenimi strešnimi paneli debeline 25cm.



## Fasadne stene

Fasadne stene so kot zgoraj omenjeno izdelane s stenskimi paneli debeline 20cm, ter delno zastekljena z okni in vrati z ALU okvirji in ustrezno termopan zasteklitvijo. Fasada je zaščiten s tankoslojnim kontaktnim ometom in dodatno izravnalno izolacijo stenskih elementov do 5 cm.

## Strop

Nosilna stropna konstrukcija je sestavljena iz lesenih stropnih panelov debeline 30cm.

## STAVBNO POHIŠTVO

### Vrata

Glavna vhodna vrata so izdelana z ALU okvirjem in ustrezno zasteklitvijo.

Servisna fasadna vrata so izdelana z ALU okvirjem in ALU sendvič izolativnim polnilom.

Zunanja vrata s skupnimi karakteristikami:  $U < 0,90W/m^2K$ , s kvalitetno jekleno ali INOX matirano kljuko.

Okna so izdelana z ALU okvirji in ustrezno zasteklitvijo. Toplotna prehodnost stekla največ  $0,9W/m^2K$ .

Za ustrezno osenčenje na J strani se predvidijo žaluzije.

Montaža vrat in oken se izvede zrakotesno in toplotno izolativno (RAL montaža).

### NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Talne obloge v dostopnih in mokrih prostorih so obdelane s keramiko, v športni dvorani malih dvoranah pa s parketom ali priporočljivo talno oblogo za športno dejavnost. Stene po dostopnih prostorih in v malih dvoranah so obdelane s pralnimi barvami, v mokrih prostorih pa s keramiko. Ostale stene in stropi pa s poldisperzijsko stensko bravo.

## INŠTALACIJE

### Vodovod

Za potrebe obratovanja športnega objekta so v prostorih športnega objekta izvedene sanitarije in garderobe za uporabnike in obiskovalce objekta, v prostoru za čistila pa je vgrajeno korito za potrebe čiščenja (možnost polnjenja in izlivanja veder z vodo). Priprava tople sanitarne vode se izvaja v tehničnem delu objekta preko prenosnikov toplote v hranilnikih sanitarne vode.

### Kanalizacija

Odpadne vode se iz posameznih elementov vodijo preko internih kanalizacijskih vodov v skupne cevi, ki se vodijo iz objekta v zunanje kanalizacijske jaške za fekalno vodo.



## Ogrevanje

Obrađivani objekt se bo ogreval s sistemom talnega gretja, ki je priključen na ogrevalni sistem obstoječega objekta.

## Hlajenje

Optimalne bivalne razmere bo zagotavljala centralna prezračevalna naprava z energijsko učinkovitostjo vračanje toplote (hladu) odpadnega zraka. Razvod se izvede s cevni sistemom s stropnimi difuzorji.

## Prezračevanje

Prezračevanje se izvaja preko priključnih cevi za dovodni in odvodni zrak.

## Elektro in TK inštalacije

Objekt se predvidoma napaja iz obstoječega priključnega mesta, na katerem se ustrezno poveča priključna moč, v kolikor se to izkaže za potrebno.

Razsvetljava splošna in varnostna se izvede v skladu z namembnostjo posameznega prostora. Razsvetljava naj se izvede s svetilkami z visokim svetlobnim izkoristkom (večjim od 100 lm/W). Življenjska doba svetilke kompletno s predstikalno napravo naj bo minimalno 50.000 ur. Predvidi se max. nivo osvetljenosti 500lx. Spodnji rob svetilke se predvidi na višini 8-10m.

Za nastavitve nivoja zelene osvetljenosti se v dvorani pri vhodu predvidi operaterski panel - stikalni tablo (touch screen), na katerem se pripravijo scene za lažje upravljanje. Predvidijo se scene za posamezno potrebno osvetlitev, npr. trening, tekma, prireditve, čiščenje, ipd. Tako vsak samo pritisne na svojo sceno in se osvetlitev avtomatsko nastavi na zelene parametre in glede na delitev dvorane (pregrade) na več manjših igrišč (3x igrišča).

Predvidijo se naslednji nivoji osvetljenosti - scene 120 lx, 300 lx in 500 lx.

Razsvetljava v garderobah in v WC-jih naj se krmili preko senzorjev, na katerih je možna nastavitve časa.

Razsvetljava bo krmiljena s stikali ob vratih ob samem vhodu v posamezni prostor. V večjih prostorih se razsvetljava krmili s stikali na stikalnem tabloju.

Razsvetljava se predvidi v skladu s tehnično smernico TSG-1-004:2010 UČINKOVITA RABA ENERGIJE znaša za športne dvorane in dvorane za družabne prireditve 12W/m<sup>2</sup>.

Varnostne svetilke se predvidijo z minimalno 1h urnim delovanjem oziroma glede na zahteve »POŽARNE ŠTUDIJE«. Pod svetilke na izhodih nad vrati montiramo piktograme za označbe evakuacijskih poti. Osvetljenost evakuacijske poti se predvidi v skladu z zahtevami »POŽARNE ŠTUDIJE«.

Dovod električne energije se izvede iz obstoječega priključnega mesta. Za NN dovod je potrebno izdelati projektno dokumentacijo v skladu s tipizacijo Elektro in Sistematskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SODO, Ur.list RS št. 41/11).



Predvidi se močnosti razvod za posamezne razdelilnike v objektu. Vsi razdelilniki v objektu se napajajo preko glavnega razdelilnika R-G. V glavnem razdelilniku R-G se predvidi glavno stikalo preko, katerega se izključi napajanje električne energije v celotnem objektu.

Za razvod električne energije se predvidi NYY-J in NYM-J bakrene kable ustreznih presekov položenih na kabelske police in v PN ceveh nad spuščnim stropom, le manjši del, to je od spuščnega stropa do posameznih porabnikov podometno v inštalacijskih ceveh s kabli NYM-J.

Močnosti priključki so predvsem splošne vtičnice, vtičnice na delovnih mestih za priključitev računalnikov, tehnološki priključki opreme, priključki klimatizacije - prezračevanja in ogrevanja.

Za potrebe tehnoloških porabnikov opreme dvorane je potrebno pripraviti priključke napajanja in informacijske priključke.

Predvidi se prenapetostna zaščita v nizkonapetostnih inštalacijah treh različnih razredov ( B – 75kA , C–15kA in D – 5kA).

Predvidi se krožno ozemljilo, izenačenje potenciala in strelovodna inštalacija. Uporabijo se predpisi Tehnična smernica TSG-N-003:2013 ZAŠČITA PRED DELOVANJEM STRELE, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele ( Ur. List RS, št. 28/09 in 2/12).

Predvidi se telefonska in računalniška inštalacija to je sistem strukturiranega ožičenja kategorije 6. Vsi priključki RJ45 so povezani na skupno mesto v mrežni koncentrador, v katerega se vgradi vsa pasivna komunikacijska oprema.

Na posamezno delovno mesto se predvidijo po 2 (dva) informacijska priključka RJ45.

Komunikacijsko vozlišče se predvidi v pisarni upravnika.

Na fasadi objekta se predvidi priključna telefonska omarica za potrebe priključitve na javno omrežje.

Predvidi se domofonska inštalacija z napravami. Pred glavnim vhodom je predviden pozivni tablo preko katerega so povezana vhodna vrata, kar nam omogoča odklepanje vrat s posameznih notranjih enot.

Predvidi se sistem avtomatskega javljanja požara, s katerim bo nadzorovan celotni objekt. V objektu se za potrebe avtomatskega javljanja požara predvidijo adresibilni optični javljalniki dima, adresibilni ročni javljalniki požara, kateri so priključeni na protipožarno centralo. Predvidi se povezava iz protipožarne centrale do mrežnega koncentradorja, kar omogoča prenos signala na dežurno mesto.

Predvidi se ozvočenje v dvorani za potrebe tekem in prireditev. Zvočniki morajo biti odporni na udarce žoge. Predvidi se centralna naprava ozvočenja vključno s sprejemniki, močnostnimi ojačevalniki, katera se vgradi v Rack omaro.

Glede na 5. člen Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/03, spremembe Ur.l. RS, št. 77/09 Odl. US: U-I-138/08-9) mora biti športni objekt brez ovir (razred po CC.Si: 12650). Dvorana je v pritličnem delu, kjer se nahajajo tudi prostori – tribune za gledalce, ter sanitarije za gibalno ovirane osebe.

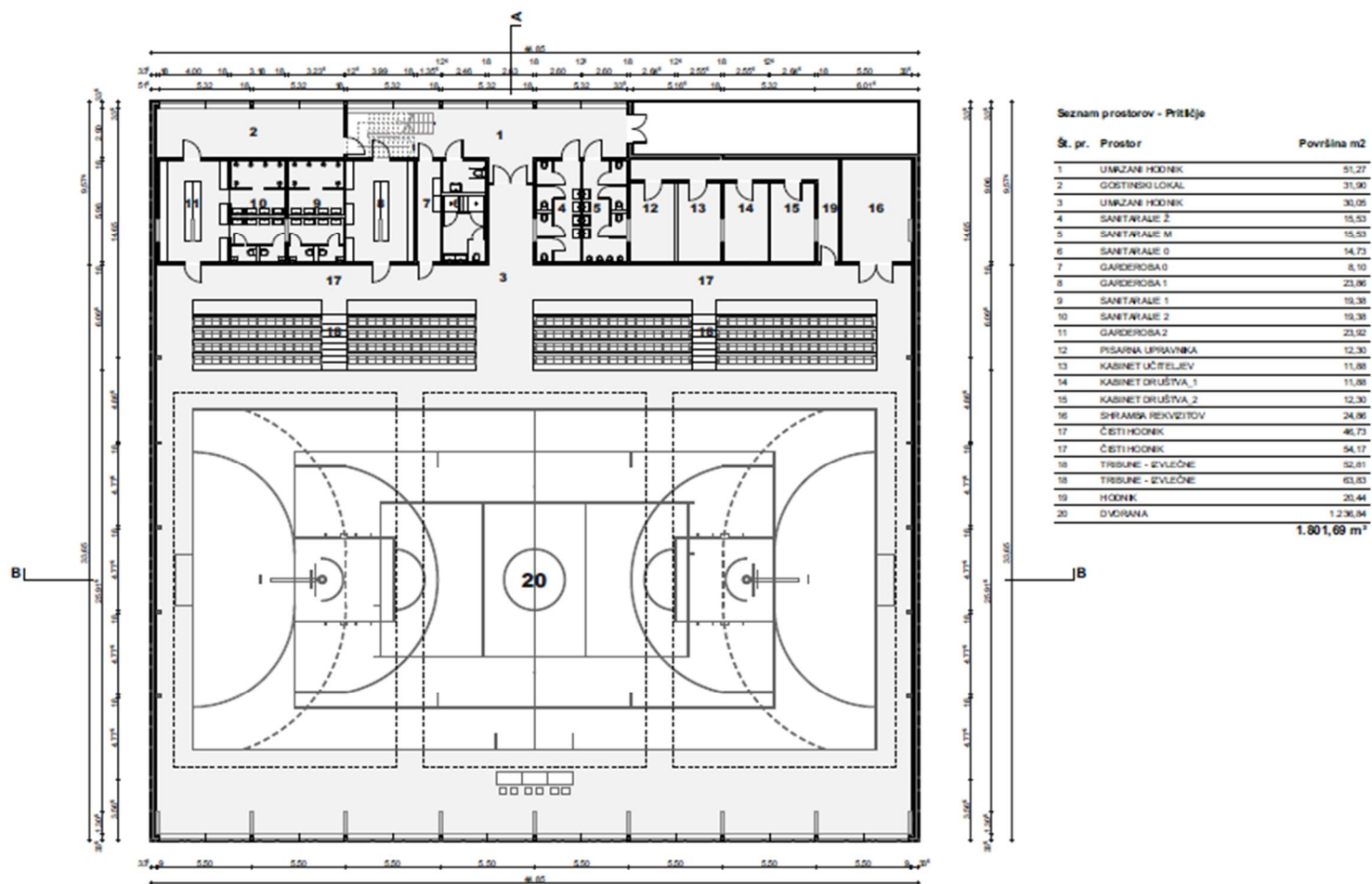


Obstoječa novogradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

- konstrukcija objekta: je izvedena v sistemu primarnih lesenih lepljenih nosilcev ustrezno povezanih z lesenimi paneli (stenski-fasadni, stropni, strešni).
- materiali:
  - streha je izvedena kot poševna streha z naklonom 22,5 st
  - fasadne stene so izdelane v sistemu stebrov, povezanih s stenskimi paneli
  - dostopne površine do objekta so tlakovane - asfaltirane
  - nenosilne predelne stene bodo iz mavčno-kartonskih plošč
  - stavbno pohištvo ALU s steklenimi ali ALU sendvič termoizolacijskimi polnili
  - notranje stene bodo ometane ali kitane ter finalno barvane, v t.i. »mokrih« prostorih bodo stene obložene z izbrano keramiko
  - talne obloge v dostopnih in mokrih prostorih so obdelane s keramiko, v športni dvorani malih dvoranah pa s parketom ali priporočljivo talno oblogo za športno dejavnost.



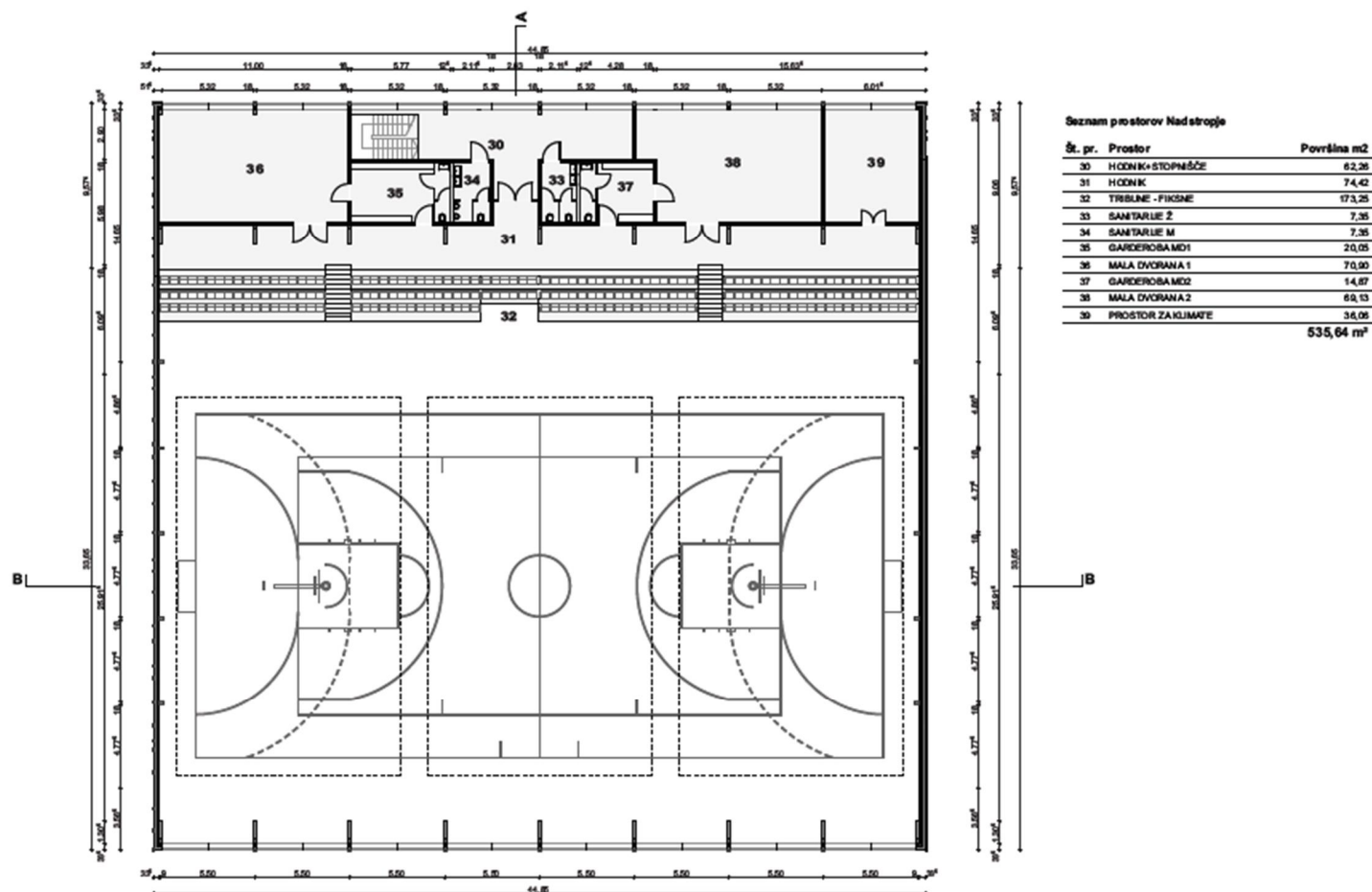
Slika 3: Tloris pritličja



Vir: Šolska športna dvorana, Idejni koncept s tehničnim poročilom in oceno vrednosti investicije, Hoja d.d., november 2017.



Slika 4: Tloris nadstropja

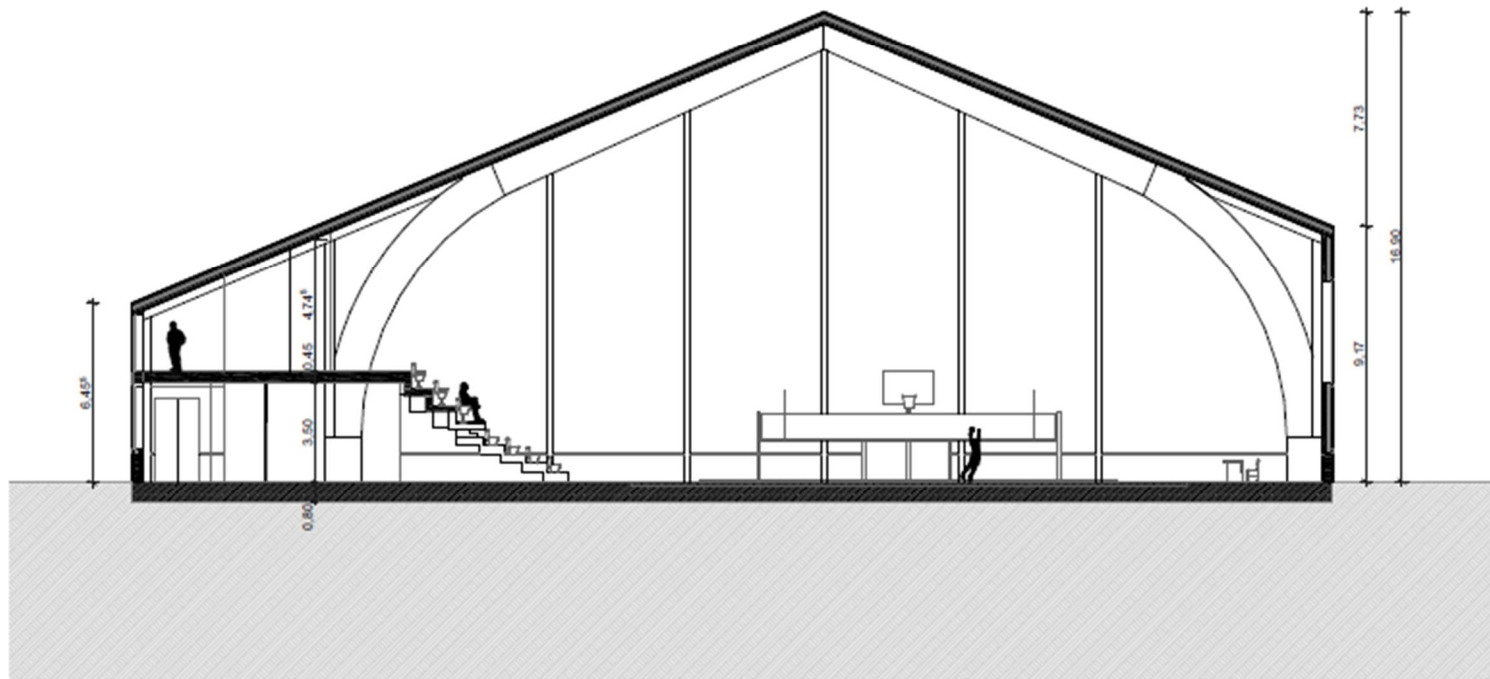


Vir: Šolska športna dvorana, Idejni koncept s tehničnim poročilom in oceno vrednosti investicije, Hoja d.o., november 2017.





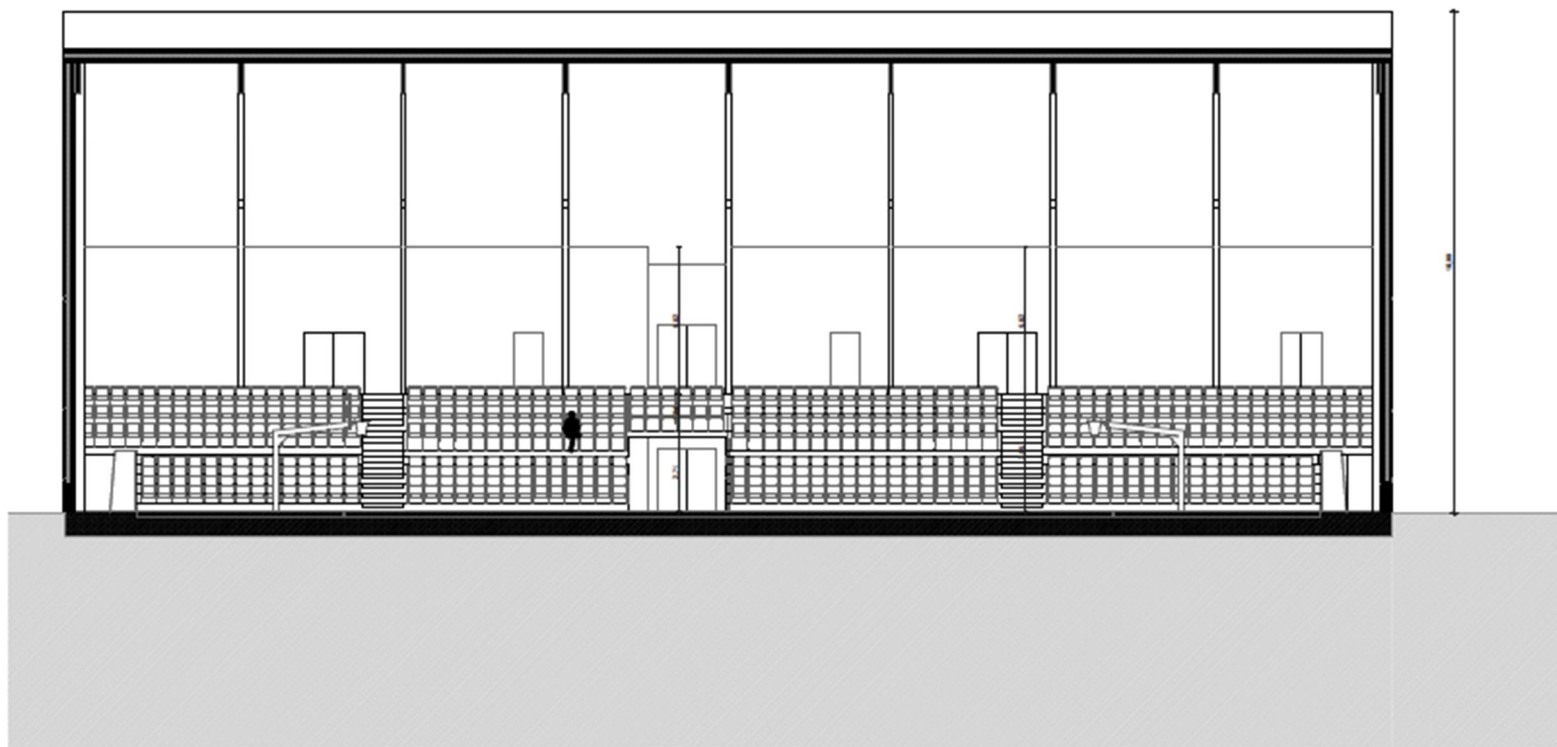
Slika 5: Prerez A



Vir: Šolska športna dvorana, Idejni koncept s tehničnim poročilom in oceno vrednosti investicije, Hoja d.d., november 2017.



Slika 6: Prerez B



Vir: Šolska športna dvorana, Idejni koncept s tehničnim poročilom in oceno vrednosti investicije, Hoja d.d., november 2017.



Slika 7: Vizualni pogled nameravane gradnje





## **7. Analiza zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo**

Obstoječe zaposlitve oziroma angažiranost zunanjih sodelavcev ostaja enaka v primeru brez ali z izvedbo investicije (zaposlena čistilka in študentsko delo).

V primeru izvedbe investicije bo potrebna dodatna zaposlitev upravnika objekta. Za delo upravnika se bo predvidoma zahtevala IV. stopnja izobrazbe tehnične smeri. Delo bo potekalo v popoldanskem delovnem času oziroma ob koncih delovnega tedna in bo zajemalo:

- evidentiranje prisotnosti uporabnikov,
- nadzor nad uporabo večnamenske športne dvorane,
- obveščanje lastnika o stanju dvorane,
- izvedbo manjših popravil.

Delovno mesto bo novo in bo predvidoma obsegalo delovno razmerje za nedoločen čas, s polnim delovnim časom. Predvideno je, da bo delovno mesto razvrščeno v 23. plačni razred, kar znaša (dvojni bruto) 1.210 EUR/mesec.



## 8. Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno na upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno

Investicijska vrednost izhaja iz predložene najugodnejše ponudbe za izvedbo del in na podlagi izkustvene ocene ostalih stroškov.

Ločitev investicijske vrednosti na upravičene in neupravičene stroške v tem primeru ni smiselna, saj bo imel projekt strukturo financiranja iz več različnih virov in zato ne moremo enoznačno opredeliti stroškov kot upravičene oziroma neupravičene.

Tabela 3: Ocenjena vrednost projekta, stalne cene marec 2018, v EUR

	<b>SKUPAJ v EUR stalne cene</b>
<b>1. Gradnja objekta</b>	<b>2.663.934</b>
Gradnja objekta	2.377.049
Oprema objekta (premična oprema)	81.967
Zunanja ureditev	204.918
<b>2. Ostali stroški</b>	<b>135.246</b>
Projektna dokumentacija	81.967
Nadzor	40.984
Poročilo za Eko Sklad	12.295
<b>3. Vmesna vsota</b>	<b>2.799.180</b>
<b>4. DDV</b>	<b>615.820</b>
<b>5. SKUPAJ z DDV</b>	<b>3.415.000</b>

V Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je določeno, da se za projekte, katerih trajanje je daljše od enega leta, opredeli tudi investicijska vrednost po tekočih cenah.

Ker je struktura stroškov za predmetni projekta taka, da 85% vseh stroškov predstavlja gradnja objekta, za katerega pa je že na podlagi javnega razpisa pridobljena najugodnejša ponudba in je potencialni izvajalec del v stroške že všteli vplive inflacije, je vrednost gradnje objekta enaka po stalnih in tekočih cenah.

Za ostali del stroškov (15%) je upoštevana napoved inflacije iz Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2018 (UMAR, marec 2018):

- za leto 2019 - 2,1%,
- za leto 2020 - 2,3%.

Za leto 2018 rasti cen nismo upoštevali.



Tabela 4: Ocenjena vrednost projekta, tekoče cene, v EUR

	<b>SKUPAJ v EUR tekoče cene</b>
<b>1. Gradnja objekta</b>	<b>2.676.696</b>
Gradnja objekta	2.377.049
Oprema objekta (premična oprema)	85.613
Zunanja ureditev	214.033
<b>2. Ostali stroški</b>	<b>136.069</b>
Projektna dokumentacija	81.967
Nadzor	41.807
Poročilo za Eko Sklad	12.295
<b>3. Vmesna vsota</b>	<b>2.812.764</b>
<b>4. DDV</b>	<b>618.808</b>
<b>5. SKUPAJ z DDV</b>	<b>3.431.572</b>

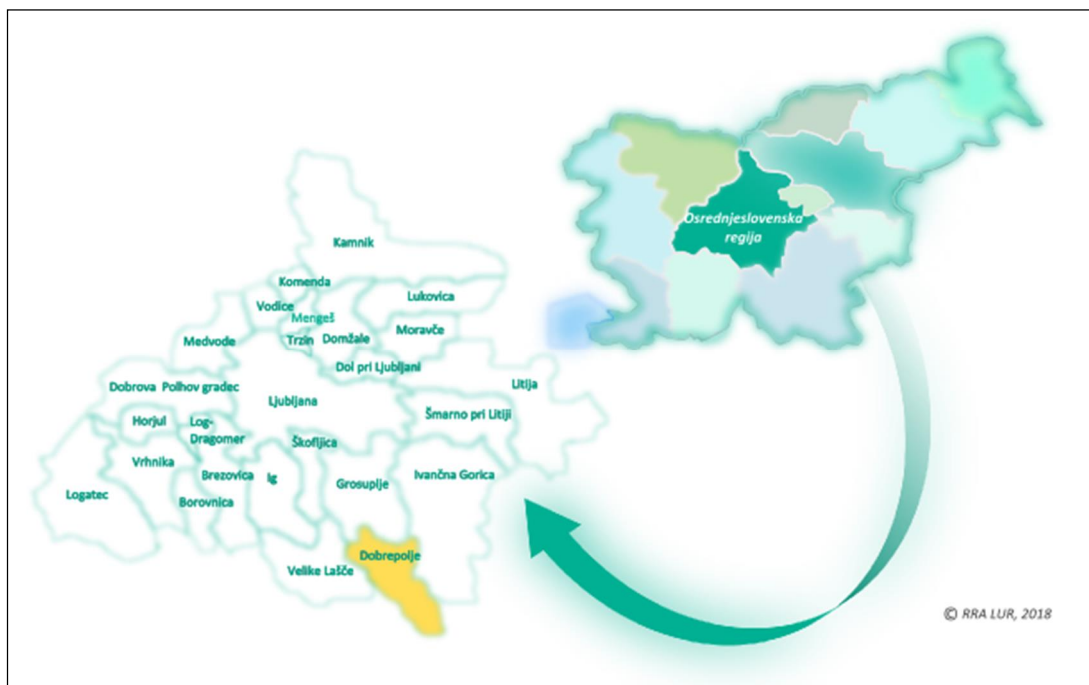


## 9. Analiza lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni

### 9.1. Lokacija projekta

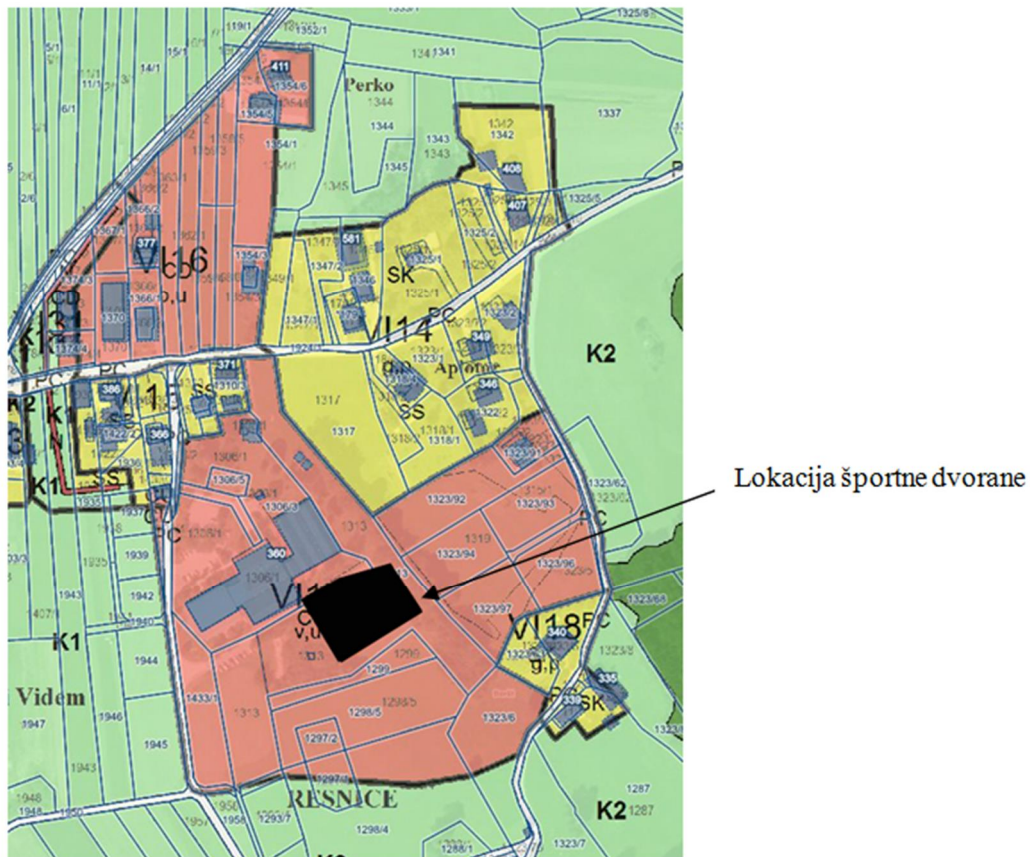
Investicija se bo izvajala v Osrednjeslovenski statistični regiji, na območju občine Dobropolje, na parcelnih številkah 1306/3 in 1313, obe k.o. 1800 Podgora.

Slika 8: Lokacija investitorja





Slika 9: Lokacija nameravane investicije



## 9.2. Urejanje s prostorskimi dokumenti

Na opredeljenem območju veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje (Ur.l. RS, št. 17/17),
- Odlok o spremembi odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Občino Dobropolje (Ur.l. RS št. 51/02).





## 10. Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje ter ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno

Obravnavana investicija izgradnje športne dvorane v občini Dobropolje ne bo imela negativnih vplivov na okolje in prostor.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) določa, da predvideni poseg v prostor ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana vsa izhodišča varstva okolja.

- Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil in ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Geologija in geomehanske karakteristike: največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja tudi največja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije, pride do kontaminacije tal (na primer pri morebitnem razlitju olj ali drugih naftnih derivatov oziroma njihovih sintetičnih nadomestkov). Zato naj se v primeru izlitja onesnažena zemljina odstrani in ustrezno deponira na zato pooblaščenih mestih. Za odvoz onesnažene zemljine naj poskrbi podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov.

Zagotovilo se bo ustrezno skladiščenje in manipulacija z nevarnimi snovmi, kot naftni derivati, olja, maziva in drugo skladno s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur.l. SRS. št. 3/79). Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaženja zmanjšana na najnižjo možno mero.

Hrup in vibracije: obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih del, ko bodo viri hrupa gradbena mehanizacija. Vir hrupa bo zgolj občasen ter bo najbolj moteč za najbližje stanovanjske objekte, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Ker gre za začasen poseg v prostor, ni pričakovati večjega vpliva na obremenjenost okolja.

Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Prav tako bo izvajalec gradbeno obrtniško inštalacijskih del skrbel za tehnično opremljene stroje in opremo za zmanjševanje hrupa in za protihrupno zaščito.



Pravilnik o ravnanju z odpadki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi:

- odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja),
- prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter
- odpadne baterije oziroma akumulatorji.

Odpadke je potrebno zbirati ločeno ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ustrezni organizaciji gradbišča, ki bo vključevala tudi ustrezno zbiranje in odvoz odpadkov z območja gradbišča na ustrezno mesto oziroma deponijo je možnost škodljivih vplivov na okolje majhna. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ne bo mogoče na gradbišču, bo investitor zagotovil, da bodo izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagali neposredno po nastanku v zabojnike, ki bodo nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in bodo prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Po končanih gradbenih delih teh odpadkov ne bo.

Emisije v zrak: vpliv na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje...).

Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik in je tako zanemarljiv.



Tabela 5: Povzetek predvidenih vplivov na okolje

Elementi okolja	Predvideni vplivi	
	Med gradnjo	Po izvedbi
Voda in tla	<ul style="list-style-type: none"><li>- onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev</li><li>- nevarnost kontaminacije tal z razlitjem olj ali naftnih derivatov</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ni negativnih vplivov na vodo</li></ul>
Zrak	<ul style="list-style-type: none"><li>- povečanje emisij izpušnih plinov</li><li>- dvigovanje prahu zaradi gradbenih del</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ni negativnih vplivov na okolje</li></ul>
Hrup	<ul style="list-style-type: none"><li>- hrup zaradi gradbene mehanizacije, odvoza materiala ter tovornega prometa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ni negativnih vplivov, razen ob prireditvah, kar pa je urejeno z zakonskimi regulativami</li></ul>
Odpadki	<ul style="list-style-type: none"><li>- nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov</li><li>- nastanek manjših količin nenevarnih gradbenih odpadkov</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- med obratovanjem ni predvidenih odpadkov</li><li>- odvoz nenevarnih komunalnih odpadkov skladno z občinskim odlokom</li></ul>

Investicija ne bo povzročala stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov; potrebni omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v strošek gradnje objekta.



## 11. Časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti

### 11.1. Vodenje projekta

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Občina Dobrepolje v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna skupina, katere sedež in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave. Pri tem ne bodo nastali dodatni stroški. Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno, v času gradnje tedensko. Naloge projektne skupine so:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- zagotoviti manjkajoča finančna sredstva s strani virov RS izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Slika 10: Organizacijska shema projekta





## 11.2. Terminski plan izvedbe projekta

Projekt gradnje nove športne dvorane se bo izvajal v obdobju 2018 - 2020. Do 31.5.2018 je predvidena vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, do 30.9.2018 bo izdelan Projekt za izvedbo. Pripravljalna dela se bodo pričela v mesecu oktobru / novembru 2018. Zaključek projekta oziroma predaja objekta v obratovanje bo izvedena v januarju / februarju 2020.

Tabela 6: Okvirni terminski plan izvajanja projekta

	2018	2019	2020
<b>Gradnja objekta</b>			
Gradnja objekta			
Oprema objekta (premična oprema)			
Zunanja ureditev			
<b>Ostale aktivnosti</b>			
Projektna dokumentacija			
Nadzor			
Poročilo za Eko Sklad			

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.



## 12. Načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja

### 12.1. Opredelitev virov financiranja

Celotna investicijska vrednost z DDV po tekočih cenah znaša 3.431.572 EUR.

Projekt bo financiran iz različnih virov financiranja:

- Sredstva Eko sklada,
- sredstva Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ),
- sredstva Fundacije za šport,
- lastna sredstva občine.

#### 12.1.1. Eko sklad

Eden izmed namenov za lokalno samoupravo, ki ga sofinancira Eko sklad je tudi gradnja skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena.

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude, namenjene temeljnim samoupravnim lokalnim skupnostim za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti občin in ministrstvom za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti Republike Slovenije, in sicer na območju Republike Slovenije. Nepovratne finančne spodbude so namenjene spodbujanju gradnje skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena z naslednjo enotno klasifikacijo objektov:

- Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- Muzeji in knjižnice;
- Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo;
- Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- **Stavbe za šport.**

Namen javnega poziva je spodbujanje gradnje novih stavb splošnega družbenega pomena z visoko energijsko učinkovitostjo in zmanjšanje količine potrebne energije za njihovo delovanje, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v bližini. Skoraj nič-energijske stavbe dolgoročno zagotavljajo nizke stroške obratovanja ter višjo kakovost bivalnega in delovnega okolja.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stavbo s  $Q_h \leq 6 \text{ kWh/m}^3\text{a}$  in je določena glede na neto ogrevano in prezračevano površino znotraj toplotnega ovoja stavbe, vrsto vgrajenih toplotno-izolacijskih materialov in uporabo lesa ter spodbuja optimalno,



trajnostno zasnovano stavbo, učinkovito vodenje, nadzor in izvajanje projektov ter racionalno gospodarjenje s sredstvi, namenjenimi izvedbi skoraj nič-energijske stavbe. Višina nepovratne finančne spodbude je določena v spodnji tabeli in ne sme presegati 50 % priznanih stroškov naložbe.

Tabela 7: Višina nepovratne finančne spodbude Eko sklada

Energijska učinkovitost stavbe $Q_h$ (kWh/m <sup>3</sup> a)	Spodbuda v EUR/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
$\leq 6$	400	310	240

Pri tem predstavljajo skupine:

**I. skupina:** stavba, pretežno zgrajena iz lesa z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.);

**II. skupina:** stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora;

**III. skupina:** stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.). Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli za stavbo, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva in v katero bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohošstvo, in sicer v višini 50 EUR na m<sup>2</sup> vgrajenega lesenega zunanjega stavbnega pohoštva, pri čemer vhodna in druga vrata niso predmet dodatne nepovratne finančne spodbude.

Prav tako se pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude dodeli za stavbo, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva, če bo na več kot polovici površine neprosojnega dela fasadnega ovoja stavbe vgrajena masivna lesena fasadna obloga. Dodatna nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena v višini 10 EUR na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe.

Glede na to, da bo površina športne dvorane do 2.450 m<sup>2</sup>, lahko občina s strani Eko sklada pridobi:

- A: če bo energijska učinkovitost stavbe v I. skupini - 980.000 EUR,
- B: če bo energijska učinkovitost stavbe v II. skupini - 759.500 EUR.



### 12.1.2. Sredstva ministrstva za izobraževanje, znanost in šport

Ministrstvo objavlja javne razpise za izbor operacij za sofinanciranje investicij v javno športno - rekreacijsko infrastrukturo. V letu 2018 je predviden tovrsten javni razpis za gradnjo tovrstnih objektov.

Pogoji razpisa še niso znani, vendar je glede na pretekle razpise pričakovati sofinanciranje v višini do 200.000 EUR.

### 12.1.3. Sredstva Fundacije za šport

Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi je objavljen vsako leto.

Sredstva za gradnjo športnih objektov in površin za šport v naravi, ki jih namenja fundacija, lahko pri velikih investicijah, katerih predračunska vrednost presega 62.500 EUR brez davka na dodano vrednost, predstavljajo največ 30% predračunske vrednosti celotne investicije. Pri malih investicijah, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500 EUR brez davka na dodano vrednost, pa lahko sredstva fundacije predstavljajo največ 50% predračunske vrednosti celotne investicije. Vendar je ne glede na navedeno, maksimalni znesek sofinanciranja velikih investicij 85.000 EUR, ne glede na vrednost investicije.

Glede na predpisano omejitev lahko pričakujemo sofinanciranje v višini 85.000 EUR.

### 12.1.4. Lastna sredstva občine

Občina bo lasten delež zagotovila s sredstvi proračuna in z najemom kredita.

Občina ima možnost zadolžitve v višini 1,8 mio EUR za dobo 20 let.

Občina bo morala v proračunu zagotoviti sredstva za pokritje investicije v višini:

- A: če bo energijska učinkovitost stavbe v I. skupini - 366.572 EUR,
- B: če bo energijska učinkovitost stavbe v II. skupini - 587.072 EUR.





Za izračun odplačila kredita je pripravljen amortizacijski načrt za najem kredita pri komercialni banki, kjer so pogoji najema sledeči:

- Euribor: 0,0%,
- pribitek: 0,7%,
- število anuitet: 240 (mesečno odplačilo),
- moratorij: 1 leto,
- odplačilna doba: 20 let,
- metoda izračuna: enake razdolžnine.

Amortizacijski načrt odplačevanja kredita pod temi pogoji je podan v prilogi dokumenta.

## 12.2. Struktura financiranja projekta

Glede na opredeljene možne vire financiranja je struktura financiranja projekta prikazana v dveh variantah:

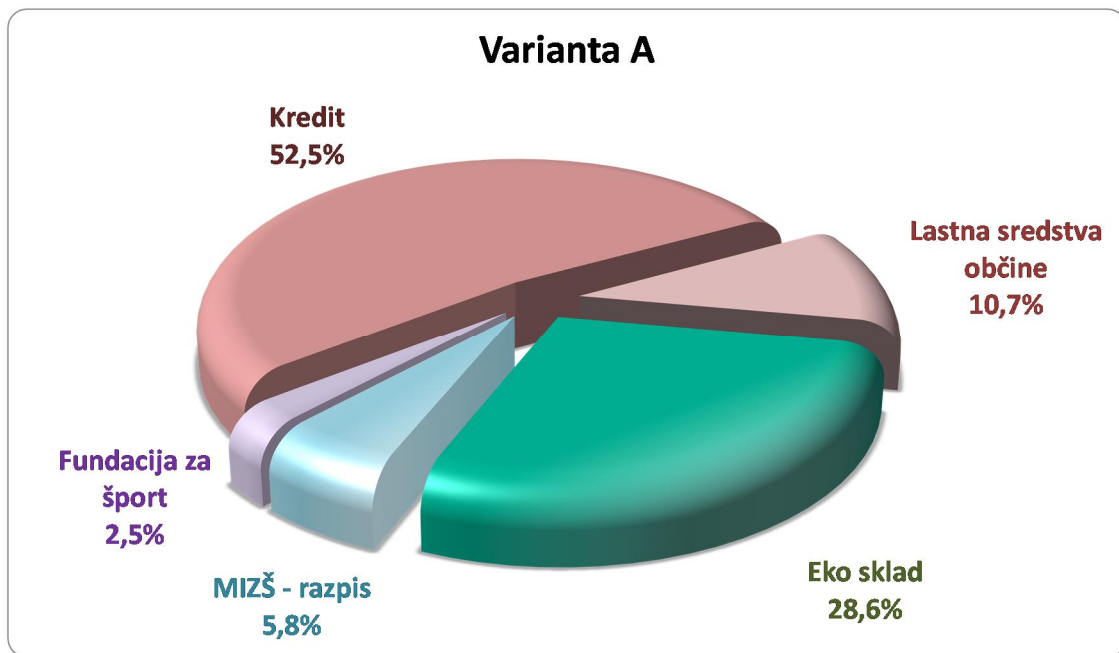
- Varianta A: Sredstva Eko sklada v višini, ki ustreza I. razredu energijske učinkovitosti stavbe (400 EUR/m<sup>2</sup>),
- Varianta B: Sredstva Eko sklada v višini, ki ustreza II. razredu energijske učinkovitosti stavbe (310 EUR/m<sup>2</sup>),

Tabela 8: Struktura financiranja, Varianta A in Varianta B

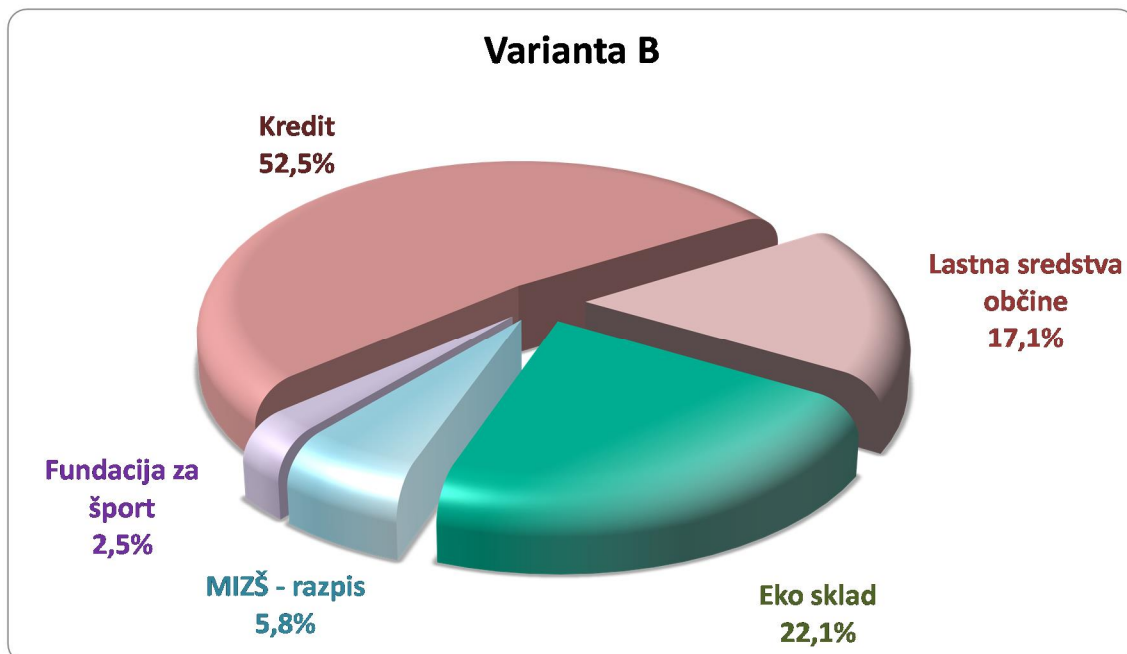
<i>Tekoče cene, v EUR</i>		
<b>Vir financiranja</b>	<b>Varianta A</b>	<b>Varianta B</b>
Eko sklad	980.000	759.500
MIZŠ - razpis	200.000	200.000
Fundacija za šport	85.000	85.000
Kredit	1.800.000	1.800.000
Lastna sredstva občine	366.572	587.072
<b>Skupaj</b>	<b>3.431.572</b>	<b>3.431.572</b>



Slika 11: Struktura financiranja projekta, varianta A



Slika 12: Struktura financiranja projekta, varianta B





Dinamika financiranja je bila pripravljena ob upoštevanju dinamike izvedbe aktivnosti, kot je predstavljeno v poglavju 11.

Tabela 9: Dinamika financiranja, Varianta A

	<i>Tekoče cene, v EUR</i>			
	<b>Skupaj</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Investicijska vrednost</b>	<b>3.431.572</b>	<b>410.000</b>	<b>2.508.392</b>	<b>513.180</b>
<b>Viri financiranja</b>	<b>3.431.572</b>	<b>410.000</b>	<b>2.508.392</b>	<b>513.180</b>
Eko sklad	<b>980.000</b>		780.000	200.000
MIZŠ - razpis	<b>200.000</b>		200.000	
Fundacija za šport	<b>85.000</b>		85.000	
Kredit	<b>1.800.000</b>	410.000	1.263.392	126.608
Lastna sredstva občine	<b>366.572</b>		180.000	186.572

Tabela 10: Dinamika financiranja, Varianta B

	<i>Tekoče cene, v EUR</i>			
	<b>Skupaj</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Investicijska vrednost</b>	<b>3.431.572</b>	<b>410.000</b>	<b>2.508.392</b>	<b>513.180</b>
<b>Viri financiranja</b>	<b>3.431.572</b>	<b>410.000</b>	<b>2.508.392</b>	<b>513.180</b>
Eko sklad	<b>759.500</b>		609.500	150.000
MIZŠ - razpis	<b>200.000</b>		200.000	
Fundacija za šport	<b>85.000</b>		85.000	
Kredit	<b>1.800.000</b>	410.000	1.323.892	66.108
Lastna sredstva občine	<b>587.072</b>		290.000	297.072

Z vidika financiranja je pripravljen prikaz finančne pokritosti projekta za celotno obdobje odplačevanja kredita. Prikaz je podan v prilogi dokumenta.



## 13. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta

### 13.1. Osnovne predpostavke za izdelavo analize stroškov in koristi

Finančna analiza projekta je bila narejena z uporabo metode diskontiranega denarnega toka, to je na podlagi razlike med pričakovanimi rezultati poslovanja med varianto s projektom in ničelno varianto, torej ob uporabi inkrementalne metode. Ob izdelavi analize so bila upoštevana priporočila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), Smernic glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi – Delovni dokument 4 ter dokumenta Guide to cost-benefit analysis of investment projects – Economic appraisal tool for cohesion policy 2014-2020 (European commission, december 2014) ter priporočila iz Uredbe Evropske komisije št. 2007/2015.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije. Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- ekonomska doba investicije je ocenjena na 10 let od leta predaje objekta v obratovanje,
- za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo 4%, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ,
- v prikazu denarnega toka smo upoštevali vrednosti v stalnih cenah,
- investicijska vrednost projekta je porazdeljena po letih ob upoštevanju terminskega plana projekta,
- denarni tok je prikazan do leta 2030.

### 13.2. Prihodki projekta

Športna dvorana bo v dopoldanskem času (ob delovnikih) praviloma služila izvedbi pouka športne vzgoje za otroke osnovne šole Dobrepolje. Stroški obratovanja in vzdrževanja dvorane se za to obdobje uporabe plačujejo iz naslova sredstev, ki jih je dolžan zagotavljati ustanovitelj (Občina Dobrepolje) za izvajanje pouka športne vzgoje. Za preostale proste termine, ki naj bi bili po predvidevanjih in skladno s povpraševanjem v celoti zasedeni, pa bo določena najemnina športne dvorane.



Kot je opisano že v poglavju 5, ocenjujemo, da bo uporaba s strani šole ostala približno na sedanjem nivoju, z vidika športnih programov po Letnem programu športa pa je ocenjeno, da se bo z novo investicijo povečalo število ur vadbe obstoječih skupin, da bodo skupine, ki so doslej vadile v oddaljenih krajih, to lahko počele doma in da se bodo lahko izvajale tudi dejavnosti, za katere v kraju doslej ni bilo prostorskih pogojev. Ocenjeno je, da se bo število vadbenih ur povečalo za 20 %, to je na dobrih 3.000 vadbenih ur na leto.

Nova športna dvorana se bo dajala v najem za potrebe izvedbe prireditev, predpostavljeno je povečanje števila prireditev na 10 prireditev na leto. Za potrebe analize stroškov in koristi so bile uporabljene cene najema po obstoječem veljavnem ceniku najema dvorane.

Za potrebe izračuna prihodkov je bila izračunana lastna cena (ne prodajna cena), ki izhaja iz predvidenih stroškov obratovanja in vzdrževanja brez amortizacije in iz predvidene povečane realizacije ur.

Lastna cena tako znaša 11,16 EUR brez DDV oziroma 12,11 EUR z DDV.

### 13.3. Stroški projekta

Stroški obratovanja in vzdrževanja nove športne dvorane so povzeti iz ponudbe izbranega izvajalca za gradnjo športne dvorane ter na osnovi predvidenega plačnega razreda za javnega uslužbenca (opisano v poglavju 7). V analizi stroškov in koristi je glede na terminski plan pričetek obračuna stroškov v letu 2021.

Tabela 11: Stroški obratovanja in vzdrževanja nove dvorane

	<i>cene brez DDV</i>	<i>cene z DDV</i>
	<b>Stroški v EUR/leto</b>	<b>Stroški v EUR/leto</b>
Stroški elektrike	5.200	6.344
Stroški ogrevanja	10.334	12.607
Komunalne storitve	3.442	4.199
Drugi stroški	1.200	1.464
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>20.176</b>	
DDV	4.439	
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>24.615</b>	<b>24.615</b>

Zaposlitev - upravnik (bruto bruto)	<b>14.520</b>
-------------------------------------	---------------



#### 13.4. Izračun prispevka skupnosti

V kolikor se bo izkazala možnost za sofinanciranje projekta s strani EU skladov, je v nadaljevanju podan tudi izračun finančne vrzeli projekta.

Določitev ravni pomoči iz EU skladov temelji na stopnji »finančne vrzeli« projekta, tj. na deležu diskontiranih stroškov začetne investicije, ki ni pokrit z diskontiranimi neto prihodki projekta. Prihodke projekta je treba upoštevati ustrezno, tako da je prispevek iz sklada prilagojen stopnji samofinanciranja projekta z ustvarjenim bruto dobičkom iz poslovanja, saj na ta način financiranje ne more biti čezmerno.

V tabeli v nadaljevanju je prikazan izračun prispevka skupnosti. Izračunana je 100,68% stopnja finančnega primanjkljaja, kar pomeni, da bi bil projekt v primeru sofinanciranja iz EU skladov deležen 100% sofinanciranja upravičenih stroškov.

Tabela 12: Izračun prispevka skupnosti

Glavni elementi in parametri	Vrednost	
1. Referenčno obdobje (leta)	10	
2. Finančna diskontna stopnja (%)	4 % realna	
Glavni elementi in parametri	Nediskontirana vrednost, v EUR	Diskontirana vrednost, v EUR
3. Skupni stroški naložb brez nepredvidenih stroškov	2.799.180	2.585.927
4. Ostanek vrednosti	0	0
5. Prihodki		290.175
6. Operativni stroški		307.766
Izračun primanjkljaja v financiranju		
7. Čisti prihodek = prihodki - operativni stroški + ostanek vrednosti = (5) - (6) + (4)		-17.591
8. Naložbeni stroški - čisti prihodek = (3) - (7)		2.603.518
9. Stopnja primanjkljaja v financiranju (%) = (8) / (3)		<b>100,68%</b>



## 14. Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

### 14.1. Ekonomska analiza projekta

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako, kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani strukturnih skladov.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena se vidi s tem, da je:

- neto sedanja vrednost pozitivna,
- ekonomska interna stopnja donosnosti višja od diskontne stopnje za izračun ekonomske neto sedanje vrednosti (5,0%),
- razmerje med stroški in koristmi večje od 1.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima lahko več indirektnih ekonomskih in socialnih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

Ekonomska analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občin oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračunu dodatnih prihodkov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi tega projekta.



## 14.2. Eksterne koristi projekta

Šport ima s svojimi pozitivnimi vplivi na socialno vključenost, izobraževanje in usposabljanje ter javno zdravje velik potencial za prispevanje k pametni, trajnostni in vključujoči rasti ter novim delovnim mestom. Z izboljšanjem zdravja in produktivnosti prebivalstva ter z zagotavljanjem višje kakovosti življenja v starosti pomaga omejiti rast stroškov za socialno varnost. Prostovoljne dejavnosti v športu lahko prispevajo k zaposljivosti, socialni vključenosti in večji državljski udeležbi, zlasti mladih.

Številni strokovnjaki se strinjajo, da je strokovno vodena, dovolj intenzivna, kakovostno strukturirana in redna športna vadba edina dejavnost, ki lahko nevtralizira negativne posledice današnjega pretežno sedečega življenja in neustreznih prehranjevalnih navad sodobnih mladih generacij. Temeljni namen športne vadbe, predvsem v obdobju otroštva in mladostništva, je omogočiti, da postane otrok oziroma mladostnik gibalno kompetentna oziroma gibalno izobražena osebnost. Njene značilnosti so: ustrezna gibalna učinkovitost; usvojenost spretnosti in znanj, ki posamezniku omogočajo sodelovanje v različnih športnih dejavnostih; redna gibalna oziroma športna dejavnost in razumevanje vloge gibanja ter športa in njihovih vplivov na oblikovanje zdravega življenjskega sloga (povzeto po: Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023).

Z vidika javnega interesa so pomembni zlasti učinki takšne športne vadbe, ki nesporno dokazujejo, da je redna, kakovostno strukturirana in ustrezno intenzivna športna rekreacija zelo koristna za zdravje posameznika in posledično tudi za javno zdravje.

Pri izdelavi ekonomske analize projekta je bila upoštevana z vidika izboljšanja zdravja prebivalcev in posledično zmanjšanja stroška bolniških odsotnosti.

Koristi smo finančno ovrednotili in sicer:

- Predpostavljamo, da se bo delež aktivnega prebivalstva v kraju, ki se bo športno udeleževal povečal iz 1.204 vključenih v športne programe (Vir: Analiza izvajanja LPŠ v občini Dobropolje v letu 2017, GOL-ŠPORTZ d.o.o., marec 2018) za 50%, tako da bi bilo vključenih v športne programe 1.800 oseb.
- Povprečna odsotnost z dela v Osrednjeslovenski regiji znaša 3,5% (vir: Nacionalni inštitut za javno zdravje). S projektom smo predpostavili, da se bo na ravni občine odsotnost znižala za polovico.
- Povprečno število izgubljenih koledarskih dni na zaposlenega tako znaša 13 dni.
- Povprečna mesečna bruto plača za januar 2018 v občini Dobropolje znaša 1.329 EUR (vir: SURS), na podlagi tega povprečna dnevna bruto plača znaša 67 EUR.

Finančna in ekonomska analiza projekta sta podani v prilogi dokumenta.





## 14.3. Rezultati finančne in ekonomske analize

### 14.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev projekta

Pri izračunu dobe vračanja projekta smo upoštevali investicijske stroške in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Izračunani finančni kazalnik predmetne investicije nam pove, da se investicija investitorju ne povrne v opazovani dobi. Glede na to, da gre za javno investicijo, ki se izvaja v javnem interesu, prihodki se ne bodo generirali v tolikšni meri, da bi pokrili celotne odlive, so izračunani negativni finančni kazalniki razumljivi in pričakovani.

### 14.3.2. Neto sedanja vrednost projekta

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe.

Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti smo upoštevali investicijske stroške z rokom izvedbe do leta 2020 in neto prilive za obdobje do 2030. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ smo uporabili 4% finančno diskontno stopnjo in skladno z priročnikom Guide to cost benefit analysis of investments projects 2014-2020 5% ekonomsko diskontno stopnjo.

Vrednosti obeh kazalnikov so razvidne iz tabele v nadaljevanju.

Tabela 13: Finančna in ekonomska neto sedanja vrednost projekta

	Projekt
Finančna neto sedanja vrednost investicije - FNPV/(C)	-2.635.728 EUR
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije - ENPV/(C)	112.105 EUR



### 14.3.3. Interna stopnja donosa projekta

Interna stopnja donosa je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu finančne interne stopnje donosnosti smo upoštevali investicijske stroške brez davkov in rokom izvedbe do leta 2020 in neto prilive za obdobje do 2030.

Ker so finančni prilivi nižji od prilivov in zaradi diskontiranja izgubijo vpliv na izračun interne stopnje donosnosti projekta, tega kazalnika ni mogoče izračunati.

Ob upoštevanju eksternih koristi projekta je izračunan kazalnik pozitiven in višji od diskontne stopnje, kar pomeni, da je projekt z vidika družbe zaželen in upravičen.

Tabela 14: Finančna in ekonomska interna stopnja donosnosti

	Projekt
Finančna interna stopnja donosnosti - FRR/(C)	/
Ekonomska interna stopnja donosnosti - ERR/(C)	5,75%

### 14.3.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. Relativna neto sedanja vrednost meri neto donos na enoto investicijskih stroškov.

Tabela 15: Finančna in ekonomska relativna neto sedanja vrednost

	Projekt
Finančna relativna neto sedanja vrednost	1,03
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	12,44



## 15. Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Ocena tveganj je sestavljena iz sledečih korakov:

- analiza občutljivosti,
- kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj,
- verjetnostna analiza tveganj.

Verjetnostne analize tveganj zaradi dejstva, da za predmetni projekt preostali riziko nikjer ni na ravni visokega tveganja (podrobneje prikazano v matriki tveganja v nadaljevanju), ni potrebno izdelati.

### 15.1. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je usmerjena k identifikaciji ključnih spremenljivk in njihovega potencialnega vpliva na spremembo kazalnikov donosnosti. Pomemben pokazatelj donosnosti za analizo občutljivosti je neto sedanja vrednost.

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev (spremenljivk) na rezultate, podane v finančni analizi.

Pri analizi občutljivosti smo opazovali spremenljivke, ki se nanašajo na finančno donosnost in ekonomsko donosnost projekta:

- Finančna donosnost projekta:
  - investicijska vrednost projekta,
  - stroški vzdrževanja.
- Ekonomska donosnost projekta:
  - investicijska vrednost projekta,
  - stroški vzdrževanja,
  - zunanja korist projekta.

Izbrane spremenljivke predstavljajo deterministično neodvisne spremenljivke in zato pri določanju kritičnih spremenljivk ne bodo povzročile porasta razlike v rezultatih ter dvojno upoštevanje.

Za vsako od spremenljivk smo opazovali spremembe na interno stopnjo donosnosti v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najznačilnejše spremembe teh spremenljivk. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk se razlikujejo glede na vrsto projekta. Evropska komisija v priročniku za



izdelavo analize stroškov in koristi (izdan decembra 2014) priporoča uporabo splošnega pravila, in sicer je kritična spremenljivka tista, katere spreminjanje (pozitivno in negativno) za 1% povzroči porast ustrezne spremembe neto sedanje vrednosti za 1%.

Pri preizkušanju kritičnih spremenljivk smo preverjali izračunano vrednost interne stopnje donosnosti. Kot bomo prikazali v tabeli v nadaljevanju, je kot kritična spremenljivka opredeljena sprememba investicijske vrednosti. Če se investicijska vrednost spremeni za 1%, se ekonomska interna stopnja donosnosti spremeni za 6,31%. V primeru finančne analize izračun ni mogoč, zato tudi kritičnosti spremenljivke ni mogoče preizkusiti.

Tabela 16: Analiza občutljivosti izbranih spremenljivk in vpliv na ekonomski kazalnik

Spremenljivka	ERR				
	Osnovna vrednost (v %)	Sprememba ERR glede na $\pm 1\%$ spremembo (v %)	Razlika	Elastičnost spremenljivke	Kritična spremenljivka?
Investicijska vrednost	5,75%	5,39%	-0,36%	6,31%	Da
Vzdrževalni stroški novega stanja	5,75%	5,58%	-0,17%	3,03%	Ne
Zunanja korist: zmanjšanje bolniških	5,75%	5,94%	0,19%	3,30%	Ne

Glede na to, da je bila investicijska vrednost pridobljena na podlagi pridobljene najugodnejše ponudbe, je sprememba investicijske vrednosti v obsegu, ki bi predstavljala kritično spremenljivko praktično izključena.

## 15.2. Kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj

Kvalitativno oceno tveganj smo pričeli z identifikacijo dogodkov oziroma tveganj, ki lahko nastanejo na projektu. Razdelili smo jih v tri sklope: finančno tveganje, tveganje na strani izvedbe projekta in tveganje v času obratovanja.

Sledila je priprava matrike tveganj, ki zajema:

- opis možnega vzroka nastanka dogodka oziroma tveganja,
- vpliv na projekt,
- verjetnost nastanka, kjer je bila uporabljena naslednja lestvica:
  - A - zelo malo verjetno (0-10% verjetnost)
  - B - malo verjetno (10-33% verjetnost)
  - C - približno tako verjetno kot ne (33-66% verjetnost)
  - D - verjetno (66-90% verjetnost)



- 
- E - zelo verjetno (90-100% verjetnost)
  - posledico dogodka oziroma tveganja na projekt, kjer je bila uporabljena naslednja lestvica:
    - 1 - ni relevantnega vpliva
    - 2 - manjši vpliv
    - 3 - srednji vpliv
    - 4 - velik vpliv
    - 5 - zelo velik vpliv
  - oceno tveganja, kjer je tveganje opisano kot:
    - Nizko tveganje
    - Srednje tveganje
    - Visoko tveganje
    - Nesprejemljivo tveganje
  - ukrepe za preprečevanje in obvladovanje tveganja,
  - preostalo tveganje, ki ostaja kljub opredeljenim ukrepom za preprečevanje in obvladovanje tveganj.

Glede na to, da preostalo tveganje v nobenem dogodku ni ostalo na visokem tveganju, verjetnostna analiza ni potrebna.



Tabela 17: Matrika tveganj

Vrsta tveganja	Spremenljivka	Možen vzrok nastanka tveganja	Vpliv na projekt	Verjetnost nastanka	Posledica	Ocena tveganja	Ukrepi za preprečevanje in obvladovanje tveganja	Preostalo tveganje
Finančno tveganje								
Zagotavljanje likvidnostnih sredstev občine Dobropolje	Terminski plan	Zamude pri plačilih oz. povračilih sredstev s strani sofinancerjev projekta	Počasnejše izvajanje aktivnosti	B	3	Srednje tveganje	Dobra koordinacija med županom in občinskim svetom. Aktiven in stalen dialog s sofinancerji. Hitro in kvalitetno poročanje sofinancerjem. V skrajnem primeru najem likvidnostnega kredita. Odgovorni za spremljanje: Občina Dobropolje.	Srednje tveganje
Sprememba strukture financiranja	Viri financiranja	Sprememba strukture virov financiranja - izpad katerega od načrtovanih virov.	Počasnejše izvajanje aktivnosti	B	4	Visoko tveganje	Kvalitetna priprava vlog za pridobitev sofinancerskih sredstev. Stalna komunikacija s predvidenimi sofinancerji projekta. Odgovorni za spremljanje: Občina Dobropolje.	Nizko tveganje



Vrsta tveganja	Spremenljivka	Možen vzrok nastanka tveganja	Vpliv na projekt	Verjetnost nastanka	Posledica	Ocena tveganja	Ukrepi za preprečevanje in obvladovanje tveganja	Preostalo tveganje
Tveganje na strani izvedbe projekta								
Zamude zaradi dolgotrajnih postopkov izbora izvajalcev del	Terminski plan	Pritožbe na postopek javnega razpisa in izbor izvajalca	Zamude pri izvedbi investicije	C	3	Srednje tveganje	Razpis za izbor najugodnejšega izvajalca del je bil že objavljen. Najugodnejši izvajalec je izbran. Ni pričakovati zahtevkov za revizijo. Odgovorni za spremljanje: Občina Dobropolje.	Nizko tveganje
Tveganje v času obratovanja								
Stroški obratovanja in vzdrževanja objekta se povečajo	/	Stroški se povečajo v obsegu, ki ni bil predviden.	Neustrezno vzdrževan objekt.	C	3	Nizko tveganje	Stroški obratovanja in vzdrževanja so bili ocenjeni s strani ponudnika gradnje objekta in odražajo realno sliko glede na predvideno gradnjo (energetska učinkovitost). V kolikor se bodo povečali stroški zaradi večje izkoriščenosti uporabe objekta, se temu sorazmerno povečajo tudi prihodki iz naslova najema. Odgovorni za spremljanje: Občina Dobropolje.	Nizko tveganje



---

## 16. Predstavitev in razlaga rezultatov

Na podlage analize izbrane variante se lahko zaključi, da je izvedba projekta pomembna ne samo z vidika zagotavljanja ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne in športne dejavnosti, pač pa tudi širše, iz lokalno - regionalnega razvojnega vidika.

Izračunani finančni in ekonomski kazalniki dodatno potrjujejo dejstva, da gre za projekt, ki pomeni naložbo v javno infrastrukturo, zato ga je potrebno obravnavati kot projekt v javnem interesu.

Investitorju se predlaga, da investicijski program sprejme, izvajanje projekta pa nadaljuje skladno z opredelitvami iz tega dokumenta.





---

## 17. Priloge

- 17.1. Priloga 1: Amortizacijski načrt odplačevanja kredita
- 17.2. Priloga 2: Finančna pokritost projekta
- 17.3. Priloga 3: Finančna in ekonomska analiza projekta
- 17.4. Priloga 4: Sklep o potrditvi IP



---

**Priloga 1: Amortizacijski načrt odplačevanja kredita**



---

**Priloga 2: Finančna pokritost projekta**



---

**Priloga 3: Finančna in ekonomska analiza projekta**



---

**Priloga 4: Sklep o potrditvi IP**

## Sklep o potrditvi IP

Nosilec projekta: **Občina Dobropolje**  
**Videm 35, 1312 Videm - Dobropolje**

Oznaka sklepa: \_\_\_\_\_

Datum sklepa: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), na podlagi Statuta Občine Dobropolje (Ur.l. RS, št. 28/08, 14/17) so bili sprejeti naslednji sklepi:

1. Potrdi se IP za projekt: **Gradnja nove športne dvorane - JVIZ OŠ Dobropolje**, ki ga je izdelala Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije, Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana.

2. **Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2.812.764 EUR** (brez davkov) oziroma **3.431.572 EUR** (z vključenimi davki) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **v letih 2018 - 2020**.

3. Viri financiranja projekta so (vrednosti po tekočih cenah, v EUR):

	<b>Varianta A</b>	<b>Varianta B</b>
• Eko sklad:	980.000	759.500
• MIZŠ - razpis:	200.000	200.000
• Fundacija za šport:	85.000	85.000
• Kredit:	1.800.000	1.800.000
• Lastna sredstva občine:	366.572	587.072

Odgovorna oseba nosilca projekta:

(žig in podpis)

**Janez Pavlin, župan**